Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-17382-LOC-1/2023

Заводни број: 353-222/2023-V

Датум: 14.06.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву QUANTUM SOLUTIONS DOO из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода, МРС и УГИ за потребе пословног објекта на к.п. 179/28 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регуације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19) и Урбанистичког пројекта стамбено-пословни комплекс "Пејак Хандел" у Бањи Ковиљачу, (Потврда број 353-58/21 од 22.07.2021. године), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **QUANTUM SOLUTIONS DOO из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода, МРС и УГИ за потребе пословног објекта на к.п. 179/28 КО Бања Ковиљача,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **QUANTUM SOLUTIONS DOO из Бање Ковиљаче**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према Урбанистичком пројекту стамбено-пословни комплекс "Пејак Хандел" у Бањи Ковиљачи објекат за који се тражи прикључење гаса треба да има намену пословни објекат – магацин.
- У Листу непокретности СКН Лозница предметни објекат је уписан као објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира- магацин са употребном дозволом.
- Да би смо одобрили прикључење објекта на гас мора се извршити предходно или истовремено и промена намене у складу са Урбанистичким пројектом.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.	Владан Трипковић, дипл.простор.план.