Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-878-LOC-8/2023

Заводни број: 353-252/2023-V

Датум: 04.07.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милана Тадића из Воћњака, за промену намене стамбеног простора (стан број 1) у пословни простор вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3586 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима (''Службени гласник РС'', број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између Ул. Кнеза Милоша, Владислава Бронјевског, Др. Марина, Болничке и Трга Вука Караџића у Лозници (''Службени лист града Лознице'', број 25/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Милана Тадића из Воћњака,** за промену намене стамбеног простора (стан број 1) у пословни простор вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3586 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Милан Тадић из Вођњака**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Уписати постојећу употребну дозволу у СКН у Лозници за предметни вишепородични стамбени објекат, јер се објекат води као изграђен без грађевинске дозволе.
- На основу приложене документације у питању је реконструкција и доградња стана са променом намене из стамбеног у пословни простор, јер је предметни стан пре интервенције у површини од 69 м^2 (ЛН јавни приступ), а после планираних радова стан има 70,63 м^2.
- Навести врсту пословног простора.
- Сагласност власника станова треба да покрије све радове на деловима зграде који представљају заједнички део зграде, у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/16 и 9/20).
- Уместо Идејног решења приложен је Идејни пројекат у неком делу стоји да је у питању адаптација пословног простора у другом делу промена намене стамбеног простора у пословни уз извођење радова.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.