Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-20242-LOC-1/2023
Заводни број: 353-253/2023-V
Датум: 06.07.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Града Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу, адаптацију и енергетску санацију Дома културе у Лешници на катастарској парцели број 5594 КО Лешница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 7/2011 и 13/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Града Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу, адаптацију и енергетску санацију Дома културе у Лешници на катастарској парцели број 5594 КО Лешница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Града Лознице**,** обратио се овом органу преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг "КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ" доо Ниш, кога заступа Димитрије Цветановић за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Формални недостаци:

- **Према листу непокретности број 2819, Службе за катастар непокретности Лозница објекти број 1, 2 и 3 уписани су као зграде за које није позната намена и воде се као објекти који су изграђени без одобрења за градњу.**

  Потребно је објекте озаконити или уписати као објекте који су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, па након тога поднети захтев за издавање Локацијских услова, односно реконструкцију, доградњу, адаптацију и енергетску санацију објеката у складу са важећим планским документом.

- **Потребно је Идејно решење урадити према важећем Плану генералне регулације за насељено место Лешница и у складу са објектима који ће бити уписани у**

катастар непокретности.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.