

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23337-CPA-12/2023
Заводни број: 351-942/2023-V
Датум: 10.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Михаила (Живорад) Петровића** [REDACTED] , Хајдук Станка 12А, Лозница , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022** , заводни број: 351-1195/2022-V , од 12.09.2022.године и **Решења о измени решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , заводни бр.351-918/2023-V , од 04.07.2023.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: **14887 К.О. Лозница** , ул.Карађорђева , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења (због промене нагиба крова и коте слемена) , поднет од пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , а на основу чланова 135. и 142.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас. РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022 , заводни број: 351-1195/2022-V , од 12.09.2022.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , заводни бр.351-918/2023-V , од 04.07.2023. год. , услед промена у току грађења (због промене нагиба крова и коте слемена) , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Михаилу (Живорад) Петровићу [REDACTED] [REDACTED] , Хајдук Станка 12А, Лозница , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на катастарској парцели број: 14887 К.О. Лозница** , ул.Карађорђева , Лозница , Лозница-град , категорије - **Б** , класификационе ознаке - **111 012** ; површина парцеле – 11.576м² ; **спратности : По + Пр** (подрум + приземље) ; **габарита** : дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 360м² ; **намене** : стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине** (слеме) : **8,37м** ; **УБГП : 720,00м²** (нето површине: 633,00м²) ; **предрачунске вредности** : 15.000.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-23337-LOC-1/2022** , заводни број: 353-276/2022-V , од 09.08.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

• **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријаве почетка радова број: ROP-LOZ-23337-WA-3/2022 , зав.бр.351-1282/2022-V, од 20.09.2022.године и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења наставка радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе **не изда употребна дозвола** .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Михаило (Живорад) Петровић (██████████) , Хајдук Станка 12А , Лозница , **поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022 , заводни бр.351-1195/2022-V , од 12.09.2022.године и **Решења о измени решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , заводни бр.351-918/2023-V , од 04.07.2023.године , **за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 14887 К.О. Лозница** , ул.Карађорђева , Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења (због промене нагиба крова и коте слемена)** , преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , број: ROP-LOZ-23337-CPA-12/2023 , заводни број: 351-942/2023-V , дана 06.07.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022 , зав. бр. 351-1195/2022-V, од 12.09.2022.год. и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , зав.бр.351-918/2023-V , од 04.07.2023.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-23337-LOC-1/2022 , заводни број: 353-276/2022-V , од 09.08.2022.године , **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022 , зав.бр. 351-1195/2022-V , од 12.09.2022.године , **Решење о измени решења о грађ.дозволи** број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , заводни број: 351-918/2023-V , од 04.07.2023.године и **Потврду о пријави почетка радова** бр.ROP-LOZ-23337-WA-3/2022 , зав.бр.351-1282/2022-V,

од 20.09.2022.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , З.Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** која је урађена од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Производња бет.галан. и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 A934 05 ;

2. Пројекат конструкције урађен од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Витомира Љ.Обрадовића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 5467 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 C148 05 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.галан. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , З.Буљубаше 11 , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 517 К.О. Лозница од 22.06.2023.године и копија плана к.п.бр.14887 К.О. Лозница , број: 952-04-006-16030/2022 од 05.08.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.14887 К.О. Лозница од јула 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ . .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-23337-CPI-2/2022 , заводни бр.351-1195/2022-V , од 12.09.2022.године и **Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23337-CPI-10/2023** , заводни бр.351-918/2023-V , од 04.07.2023.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због промене нагиба крова и коте слемена) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-

23337-LOC-1/2022 , зав.број: 353-276/2022-V , од 09.08.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 7.200,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.