

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23337-CPAN-10/2023
Заводни број: 351-918/2023-V
Датум: 04.07.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора **Михаила (Живорад) Петровића** (██████████), Хајдук Станка 12А, Лозница, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022**, заводни број: 351-1195/2022-V, од 12.09.2022.године, услед промене инвеститора, за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 14887 К.О. Лозница, ул. Карађорђева, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Јелене Грујић из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022, заводни број: 351-1195/2022-V, од 12.09.2022.године, мења се инвеститор и сада гласи: „ Михаило (Живорад) Петровић (ЈМБГ: 1810957773619), Хајдук Станка 12А, Лозница“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Михаилу (Живорад) Петровићу (██████████), Хајдук Станка 12А, Лозница, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на катастарској парцели број: 14887 К.О. Лозница, ул.Карађорђева, Лозница, Лозница-град, категорије - Б, класификационе ознаке - 111 012; површина парцеле – 11.576м²; спратност: По+Пр (подрум + приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 360м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 7,55м; **УБГП: 720,00м²** (нето површине: 633,00м²); **предрачунске вредности: 15.000.000,00 динара.**

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „ Михаило (Живорад) Петровић (ЈМБГ: 1810957773619), Хајдук Станка 12А, Лозница“.

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022, заводни број: 351-1195/2022-V, од 12.09.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Михаило (Живорад) Петровић (██████████), Хајдук Станка 12А, Лозница, поднео је усаглашен захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022, зав.бр.351-1195/2022-V, од 12.09.2022.год., услед промене инвеститора,

за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број:14887 К.О. Лозница, ул.Карађорђева, Лозница , Лозница-град , преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , број: ROP-LOZ-23337-CPAH-10/2023 , заводни број: 351-918/2023-V , дана 30.06.2023.године .

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 14887 К.О. Лозница, ул.Карађорђева, Лозница , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :

- **Извод из Листа непокретности број: 517 К.О. Лозница од 22.06.2023.године** , за кат. парцелу број: 14887 К.О. Лозница , издат од РГЗ СКН Лозница ;

- **Уговор о поклону непокретности** , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , ОПУ:1915-2022 од 07.12.2022.године ;

- **Решење о порезу на пренос апсолутних права** , број: 059-432-00-01482/2023-1 од 28.06.2023.год. и **Потврда** , број:059-432-00-01482/2023-08-1 од 29.06.2023.год. , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о извршеном плаћању пореза на пренос апсолутних права ;

- **Пуномоћја** за подношење захтева ;

Михаило (Живорад) Петровић [REDACTED] , Хајдук Станка 12А , Лозница , **постао је нови инвеститор објекта у изградњи.**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи и како је инвеститор уз усаглашен захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-23337-CPH-2/2022 , заводни број: 351-1195/2022-V , од 12.09.2022.год. , поднео недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-23337-CPA-9/2023 , заводни број: 351-878/2023-V , од 29.06.2023.године , као што је напред изложено , то је у складу са чл.135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 7.200,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.