

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-828-CPA-5/2023
Заводни број: 351-923/2023-V
Датум: 05.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Друштво за промет и услуге „ТЕРМОВЕНТ“ д.о.о. Ужице** , ██████████ Горјани бб, Ужице , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-828-CPI-4/2023 , заводни бр.351-879/2023-V , од 30.06.2023.године , за изградњу **Пословног објекта (канцеларије са изложбеним простором и складиштем готових производа и опреме за грејање) на кат.парцели број: 3487/10 К.О. Лозница , у ул. Војводе Путника , Лозница** , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-828-CPI-4/2023 , заводни број: 351-879/2023-V , од 30.06.2023.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Др.за промет и услуге „ТЕРМОВЕНТ“ д.о.о. Ужице , ██████████ Горјани бб , Ужице , **којом се одобрава изградња Пословног објекта** (канцеларије са изложбеним простором и складиштем готових производа и опреме за грејање) **на кат.парцели број: 3487/10 К.О. Лозница** , у ул.Војводе Путника , Лозница , категорија објекта - **В** , класификациони број - **123 002** ; површина грађевинске парцеле – **1.638м²** ; **спратности: Пр + 1** (приземље + 1.спрат) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 879,66м² ; **намене:** пословни објекат (канцеларије са излож.простором и складиштем производа и опреме за грејање) ; **максималне висине (слеме) : 8,28м ; УБГП : 1.002,78м²** (укупне нето површине : 952,24м²) ; **предрачунске вредности: 51.600.000,00 динара** . На парцели је предвиђено осам паркинг места , колски и пешачки прилази и зелене површине .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-828-LOC-3/2023** , заводни бр.353-137/2023-V , од 29. 05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.

Субића, д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -5.316.993,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-391/1 од 03.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за промет и услуге „ТЕРМОВЕНТ“ д.о.о. Ужице , ██████████ Горјани бб , Ужице , поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-828-CPA-5/2023 , заводни бр.351-923/2023-V , дана 03.07.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић , за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-828-CP1-4/2023 , зав.бр.351-879/2023-V , од 30.06.2023.год. , за изградњу Пословног објекта (канцеларије са изложбеним простором и складиштем готових производа и опреме за грејање) на кат.парцели број: 3487/10 К.О. Лозница , у ул.Војводе Путника , Лозница .

Уз захтев инвеститор је приложио документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-828-LOC-3/2023 , зав.бр.353-137/2023-V , од 29.05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.

300 K600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ;

- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава Шотре , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 0278 03 , са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Шотра , дипл. грађ.инж. , лиценца бр.310 С919 06 ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 и оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 и оверен од одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 Б033 05 ;

5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 и оверен од одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Ристо Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 Б033 05 ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Мајор Јаше Ђурђевића 21 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића , дипл. инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 К228 11 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 5723 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3487/10 К.О. Лозница , број: 952-04-006-956/2023 од 20.01.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.3487/10 К.О. Лозница од новембра 2022.год. , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио Никола П. Новаковић , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу Пословног објекта на к.п.број:3487/10 К.О. Лозница , број: 03-391/1 од 03.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 10.003,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС

