

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3995-CPI-11/2023
Заводни број: 351-935/2023-V
Датум: 10.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Бојана (Петар) Ранковића** , Постоње , Љубовија , за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020, заводни број: 351-412/2020-V , од 12.06.2020.године , за **изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 9168/2 К.О. Лозница , у Лозница , у ул.Гучевска , услед промена у току грађења (због додавања степеништа на улазу у објекат)** , поднет од пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , а на основу чланова 135. и 142.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020 , заводни број: 351-412/2020-V , од 12.06.2020.год. , услед промена у току грађења (због додавања степеништа на улазу у објекат) , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бојану (Петар) Ранковићу , Постоње , Љубовија , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 9168/2 К.О. Лозница , Лозница , у ул.Гучевска** , категорије објекта – А , класификационог броја – **111 011** , површина парцеле – 596,00м² (површина грађевинске парцеле - 580,24м²) ; **габарита** : дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом је 132,84м² ; **максималне висине** : 4,48м ; **спратности** : **Пр (приземље)** ; **УБГП : 132,84м²** (укупна нето површина објекта: 110,96м²) ; **предрачунске вредности** : 5.000.000,00 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-3995-LOC-3/2020** , зав.бр.353-102/2020-V , од 27.04.2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“** Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле

Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Произ.бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , **број: 03-401/1 од 06.07.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Бојан (Петар) Ранковић** [REDACTED] , Постоње , Љубовија , поднео је захтев овом Одељењу за **ИЗМЕНУ** издате грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020, заводни број: 351-412/2020-V , од 12.06.2020.године , за **изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 9168/2 К.О. Лозница , у Лозница , у ул.Гучевска , услед промена у току грађења (због додавања степеништа на улазу у објекат)** , преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , број: ROP-LOZ-3995-CPA-11/2023 , заводни број: 351-935/2023-V , дана 05.07.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020 , зав. број: 351-412/2020-V , од 12.06.2020.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-3995-LOC-3/2020 , зав.бр.353-102/2020-V , од 27.04.2020.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020 , заводни бр. 351-412/2020-V , од 12.06.2020.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-3995-WA-5/2020 , заводни број: 351-439/2020-V , од 18.06.2020.године ,-- издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле

Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** која је урађена од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног лица Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број: 7309 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.9168/2 К.О. Лозница , број: 952-1/19-5637 од 12.11.2019.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 9168/2 К.О. Лозница од марта 2023.године, урађен од Друштво за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , бр.03-401/1 од 06.07.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020, зав.бр.351-412/2020-V, од 12.06.2020.године , са Обрачуном доприноса за уређивање грађ.земљишта , број:03-387/1 од 09.06.2020. год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , по коме је инвеститор извршио плаћање доприноса и добио Потврду о пријави почетка радова бр. ROP-LOZ-3995-WA-5/2020, заводни број: 351-439/2020-V, од 18.06.2020.године, за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 9168/2 К.О. Лозница , у Лозница, у ул.Гучевска .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3995-CPI-4/2020 , заводни број: 351-412/2020-V , од 12.06.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због додавања степеништа на улазу у објекат) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-3995-LOC-3/2020 , зав.бр.353-102/2020-V , од 27.04. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.330,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.