

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-9416-CPIN-5/2023**

**Заводни број: 351-906/2023-V**

**Датум: 03.07.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Смиља Јокић ЈМБГ: 1611959779115, Боринска 180, Доња Борина, Мали Зворник, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта –викенд куће на кп.број 2656/7 К.О. Баља Ковињача,а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Смиљи Јокић ЈМБГ: 1611959779115, Боринска 180, Доња Борина, Мали Зворник, за изградњу стамбеног објекта –викенд куће на кп.број 2656/7 К.О. Баља Ковињача,спратности –Пр+Пк; НЕТО површине- 102.92 м<sup>2</sup> БП- 121.21 м<sup>2</sup>,категорије објекта- А, класификационог броја- 111011;предрачунска вредност објекта **9.888.000,00 динара**,без ПДВ-а.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-9416-LOCH-2/2023,Заводни број:353-131/2023-V од 03.05.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверени од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ. земљишта** за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **147.351,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03- 360 /1 од 20.06.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех. документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Смиља Јокић ЈМБГ: 1611959779115, Боринска 180, Доња Борина, Мали Зворник, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић, из Доње Борине, поднела је дана 28.06.2023. год. УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-9416-CPIN-5/2023, Заводни број: 351-906/2023-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта –викенд куће на кп. број 2656/7 К.О. Баља Ковињача , спратности –Пр+Пк; НЕТО површине- 102.92 м<sup>2</sup>, БП- 121.21 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 9.888.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:  
1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9416-LOCH-2/2023 Заводни број: 353-131/2023-V од 03.05.2023. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл. инж. арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

### 3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверена од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819;

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл. инж. арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-360/1 од 20.06.2023. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Решење број 320-21/2023-06 од 07.06.2022 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од -38.360,00 динара.**

**6.Геодетски снимак,** урађен у размери 1:500, из марта 2023.год. урађен од стране Геодетске радње„ЗЕМЉОМЕР”, Лозница, који је оверио инж.геод.Владан Спасеновић геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:13353 К.О.Бања Ковиљача, од 05.04.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**8. Доказ о праву службености преко к.п. 2656/13 и 2658/3 КО Бања Ковиљача за колски и пешачки прилаз објекту и парцели.-Судско поравнање о регулисању и отварању сталног службеног пута,уписник ОВ.бр.3719,од 12.11.1984.год.**

**9.Овлашћење,**дато од стране инвеститора на име Златка Вукашиновића,из Доње Борине.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.200,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :  
-подносиоцу захтева ,  
-у списе ,  
-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,  
-имаоцима јавних овлашћења.