

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-10246-CPIN-3/2023**

**Заводни број: 351-948/2023-V**

**Датум: 11.07.2023.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Слободана ( Борисав ) Лукића** [REDACTED], Милоја Грујичића 23 , Клупци , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 6178/1 К.О. Лозница , ул.Милоја Грујичића , Клупци , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Далибора Веселиновића из Ветерника , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Слободану ( Борисав ) Лукићу** [REDACTED], Милоја Грујичића 23 , Клупци , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 6178/1 К.О. Лозница , ул. Милоја Грујичића , Клупци , Лозница-град , категорије - А , клас.ознаке - 111 011 ; површина парцеле – 673м<sup>2</sup> ; спратност: Пр+1 (приземље+спрат) ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 103,87м<sup>2</sup> ; намене: стамбени објекат са једним стана ; максималне висине ( слеме ) : 8,82м ; УБГП : 199,15м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта : 159,19м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 8.000.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-10246-LOC-1/2023** , зав.бр.353-129/2023-V, од 03.05. 2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од ПРОЈЕКТНИ БИРО „Pugamid ING“ д.о.о. , Темеринска 154 , Нови Сад , оверен од главног пројектанта Биљане Филиповић , маст.инж.арх. , лиц.бр.321 А230 22 и са изјавом одговорног лица/заступника Петера Бенке , извршиоца техничке контроле „СТАВБА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о, Бачки Петровац , Новосадска 75 , о извршеној техничкој контроли .**

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од 227.914,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно.**

Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-411/1 од 10.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Слободан ( Борисав ) Лукић** [REDACTED] , Милоја Грујичића 23 , Клупци , Лозница-град , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко овлашћеног лица Далибора Веселиновића из Ветерника, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.6178/1 К.О. Лозница , ул.Милоја Грујичића , Клупци , Лозница-град , број: ROP-LOZ-10246-СПИН-3/2023 , заводни број: 351-948/2023-V , дана 07.07.2023.године .

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-10246-LOC-1/2023**, зав.бр.353-129/2023-V, од 03.05. 2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од ПРОЈЕКТНИ БИРО „Pyramid ING“ д.о.о. , Темеринска 154 , Нови Сад , оверен од главног пројектанта Биљане Филиповић , маст.инж.арх. , лиц.бр.321 А230 22 и са изјавом одговорног лица/заступника Петера Бенке , извршиоца техничке контроле „СТАВБА-ПРОЈЕКТ“ д.о.о, Бачки Петровац , Новосадска 75 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** , бр.0-37/2023.ПГД , урађена од ПРОЈЕКТНИ БИРО „Pyramid ING“ д.о.о. , Темеринска 154 , Нови Сад , оверена од главног пројектанта Биљане Филиповић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 321 А230 22 ;

**1. Пројекат архитектуре** , бр.А-37/2023.ПГД , урађен од ПРОЈЕКТНИ БИРО „Pyramid ING“ д.о.о. , Темеринска 154 , Нови Сад , оверен од одговорног пројектанта Биљане Филиповић , маст.инж.арх. , лиценца бр.321 А230 22 и са изјавом одговорног лица Раго Растислава , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 И810 10 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности**, ЕЕ-61-2023, који је урађен од "STRATUM" Студио за грађевинско пројектовање Нови Сад, Јанка Чмелика 28А, оверен од одговорног лица Секуле Ђукића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0689 13 ИКС.

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14491 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.6178/1 К.О. Лозница, број: 952-04-006-7353/2023 од 12.04.2023.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

**5. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.6178/1 К.О. Лозница, **број: 03-411/1 од 10.07.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе** за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 6178/1 К.О. Лозница, поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-10246-LOC-1/2023, заводни број: 353-129/2023-V, од 03.05.2023.год. **и обзиром да је приложио недостајућу документацију**, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу бр.ROP-LOZ-10246-CPI-2/2023, заводни бр.351-823/2023-V, од 23.06.2023.године, као што је напред изложено, у складу са члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.991,50 динара + 3.000,00 динара.

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.