

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-7408-CPI-2/2023**

**Заводни број: 351-955/2023-V**

**Датум: 13.07.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Радивоје Гвозденовић, ЈМБГ: 1809526773625, из Великог Села, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 803 КО Велико Село, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Радивоју Гвозденовићу, ЈМБГ: 1809526773625, из Великог Села, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 803 КО Велико Село, укупне БПП објекта- 443,81 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 372,28 м<sup>2</sup>, категорије објекта- Б класификационог броја- 112112; предрачунска вредност објекта 18.606.000,00., без ПДВ-а.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7408-LOC-1/2023 Заводни број: 353-90/2023-V од 03.04.2023. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта**, број: 03-412/1 од 12.07.2023.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Радивоје Гвозденовић,ЈМБГ: 1809526773625, из Великог Села,Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднео је дана 10.07.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-7408-CPI-2/2023,Заводни број: 351-955/2023-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 803 КО Велико Село, укупне БПП објекта- 443,81 м<sup>2</sup> , НЕТО површине- 372,28 м<sup>2</sup> , категорије објекта- Б, класификационог броја-112112;предрачунска вредност објекта 18.606.000,00.,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове број:** ROP-LOZ-7408-LOC-1/2023 Заводни број: 353-90/2023-V од 03.04.2023. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

### **3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-1. Пројекат конструкције** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића,дипл.инг.грађ, лиценца бр. 311 4021 03, и са изјавом одговорног лица Мирјане Шотра дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 С919 06,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-412/1 од 12.07.2023.године, урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса**

за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Решење** број 320-22/2023-06 од 08.06.2023 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, **са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од -114.122,00 динара.**

**6.Геодетски снимак**, урађен у размери 1:500, из јануара 2023.год. урађен од стране Геодетск радње„ГЕОСФЕРА ДМ”Лозница.

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:240 К.О.Велико Село, од 21.03.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**8.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.439,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

