

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12847-CPI-3/2023

Заводни број: 351-865/2023-V

Датум: 03.07.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Мирјана Вукићевић ЈМБГ: 1005973188880, Карађорђева 18/1 2 19, Лозница, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, на кп.бр. 1662/4, КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Мирјани Вукићевић ЈМБГ: 1005973188880, Карађорђева 18/1 2 19, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, за изградњу стамбеног објекта, на кп.бр. 1662/4 КО Лозница, спратности –Пр-1(приземље+спрат); НЕТО површине- 200.44 м²; БП- 232.00 м², категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 9.459.000,00 динара, без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-12847-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-192/2023-V од 09.06.2023.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Пројектни биро „Љиљана Лукић пр“ Лозница, кнеза Милоша 16., оверени од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле „SUBICCOMPANY,,ДОО Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **286.972,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03- 378 /1 од 27.06.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. Грађевинска дозвола се издаје на ризик инвеститора јер је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мирјана Вукићевић ЈМБГ: 1005973188880, Карађорђева 18/1 2 19, Лозница, чији је пуномоћник Љиљана Лукић, из Лешнице, поднела је дана 22.06.2023. год. захтев број: ROP-LOZ-12847-CPI-3/2023, Заводни број: 351-865/2023-V, за изградњу стамбеног објекта ,спратности Пр+1, на кп.бр. 1662/4 ,КО Лозница,спратности – Пр-1(приземље+спрат); НЕТО површине- 200.44 м²; БП- 232.00 м², категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 9.459.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-12847-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-192/2023-V од 09.06.2023. године

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Пројектни биро „Љиљана Лукић пр“ Лозница, кнеза Милоша 16., оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле „SUBICCOMPANY, ДОО Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Пројектни биро „Љиљана Лукић пр“ Лозница, кнеза Милоша 16., оверена од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11;

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Пројектни биро „Љиљана Лукић пр“ Лозница, кнеза Милоша 16., оверен од стране одговорног пројектанта Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле „SUBICCOMPANY, ДОО Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Пројектни биро „Љиљана Лукић пр“ Лозница, кнеза Милоша 16., оверен од стране одговорног пројектанта, Велемира Јанковића, дипл. маш.инж. број лиценце: 381 0923 13

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-378/1 од 27.06.2023. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

5.Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из јануара 2023.год. урађен од стране Геодетске радње,„ГЕОДЕТ ДБ”, Лозница, који је оверио дипл.инж.геод.Раде Матић,геод.лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:14519 К.О.Лозница, од 05.05.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић,из Лешнице.

Пошто је у листу непокретности број:14519 К.О.Лозница,уписана забележба управног спора , у складу са чл.135.став 14. Закона о планирању и изградњи:„**Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.**”

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.320,00 динара + 1.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

