

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023

Заводни број: 351-926/2023-V

Датум: 07.07.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милица Гербер ЈМБГ: 0312954778616, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А, Лозница, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1049 КО Доње Недељице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Миlici Гербер ЈМБГ: 0312954778616, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А, Лозница, за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1049 КО Доње Недељице, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БГП објекта- 398,57 м², категорија објекта-А, класификациони број- 111011; предрачунска вредност објекта: 30.882.384,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-14687-LOC-1/2023 Заводни број: 353-193/2023-V од 08.06.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверени од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Обрачун површина за изградњу предметног објекта, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-401/1 од 06.07.2023. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милица Гербер ЈМБГ: 0312954778616, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 70А, Лозница, чији је пуномоћник Златко Вукашиновић, из Доње Борине, поднела је дана 03.07.2023. год. захтев број: ROP-LOZ-14687-CPI-2/2023, Заводни број: 351-926/2023-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1049 КО Доње Недељице, спратности: По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БГП објекта-398,57 м², категорија објекта-А, класификациони број- 111011; предрачунске вредности објекта: 30.882.384,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-14687-LOC-1/2023 Заводни број: 353-193/2023-V од 08.06.2023. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверена од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819;

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта Александара Мишића, маст.инж.арх. број лиценце: ИКС 210 А 0138819 и са изјавом одговорног лица Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 извршиоца техничке контроле Архитектонски студио „ПИН АРХИТЕКТИ“ Милош Грбић пр. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Самостални биро за извођење и пројектовање „ГРАД« Доња Борина, оверен од стране одговорног пројектанта, Гојка Грбића, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 381 0052 12

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-401/1 од 06.07.2023. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из маја 2023. год. урађен од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница, који је оверио инж. геод. Владан Спасеновић геод. лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 354 К.О. Доње Недељице, од 27.03.2023. год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Златка Вукашиновића, из Доње Борине.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.000,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09,

54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.