

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-10856-СПИ-3/2023

Заводни број: 351-909/2023-V

Датум: 05.07.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који су поднели инвеститори Милан Којић ЈМБГ: 1910982773644, и Биљана Костић Којић, ЈМБГ: 2901983778628, Ул.Краља Петра првог 684, Вољевци, Мали Зворник, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на кат.парц.бр. 1901 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима Милану Којићу ЈМБГ: 1910982773644, и Биљани Костић Којић, ЈМБГ: 2901983778628, Ул.Краља Петра првог 684, Вољевци, Мали Зворник, чији је пуномоћник Слободан Арсеновић, из Шапца, за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на кат.парц.бр. 1901 КО Лозница, укупне БПП 157.79 м²; укупне НЕТО П- 131.14 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрач. вредности објекта 6.461.500,50, без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-10856-ЛОС-1/2023 Заводни број: 353-138/2023-V од 12.05.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Слободан Арсеновић м.и.а. Студио за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO Шабац, ул. Карађорђева бр.14., оверени од стране главног пројектанта Слободана Арсеновића мастер.инг.арх., лиценца 210А0107519 и са изјавом вршиоца тех.контроле Миодрага Даничића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1731 03, Предраг Даничић пр, Архитектонски биро “АРХИТЕКТ”, Николе Цоловића 89, Шабац, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 187.755,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03- 373 /1 од

23.06.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Милан Којић ЈМБГ: 1910982773644, и Биљана Костић Којић, ЈМБГ: 2901983778628, Ул.Краља Петра првог 684, Вољевци,Мали Зворник чији је пуномоћник Слободан Арсеновић,из Шапца, поднели су дана 29.06.2023.год. УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-10856-CPIN-3/2023,Заводни број: 351-909/2023-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта , спратности- Пр, на кат.парц.бр. 1901 КО Лозница,НЕТО површине- 131.14 м²; БП- 157.79 м²,категорије објекта- А, класификационог броја- 111011;предрачунска вредност објекта- 6.461.500,50 динара,без ПДВ-а

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-10856-LOC-1/2023 Заводни број: 353-138/2023-V од 12.05.2023.године,

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Слободан Арсеновић м.и.а. Студио за визуализацију и архитектонсику делатност SMS 3D STUDIO Шабац, ул. Карађорђева бр.14.,оверен од стране главног пројектанта Слободана Арсеновића мастер.инг.арх.,лиценца 210А0107519 и са изјавом вршиоца тех.контроле Миодрага Даничића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1731 03, Предраг Даничић пр, Архитектонски биро “АРХИТЕКТ”, Николе Цоловића 89, Шабац,о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Слободан Арсеновић м.и.а. Студио за визуализацију и архитектонсику делатност SMS 3D STUDIO Шабац, ул. Карађорђева

бр.14.,оверена од стране главног пројектанта Слободана Арсеновића мастер.инг.арх.,лиценца 210А0107519;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Слободан Арсеновић м.и.а. Студио за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO Шабац, ул. Карађорђева бр.14.,оверен од стране главног пројектанта Слободана Арсеновића мастер.инг.арх.,лиценца 210А0107519 и са изјавом вршиоца тех.контроле Миодрага Даничића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1731 03, Предраг Даничић пр, Архитектонски биро "АРХИТЕКТ", Николе Цоловића 89, Шабац,о извршеној техничкој контроли.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Студио дизајнерских и архитектонских услуга MONDO SOLARE, ул. Нушићева бр.5, 15000 Шабац, Одговорни пројектант Александра Саватић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 381033812 ИКС.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-373/1 од 23.06.2023.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Сагласност за приступ предметној парцели преко кп.бр.1906 дата од стране власника предметне кат.парцела,број;УОП-П:3473-2023 од 05.06.2023.год. оверена код јавног бележника Горице Миленковић,ул Карађорђева ,бр.8.Лозница и **Сагласност за приступ предметној парцели преко кп.бр. 1918 у КО Лозница број;УОП-Т:32-2023 од 30.05.2023.год.** оверена код јавног бележника Милене Бајић,ул Пашићева ,бр.7.Лозница.

6.Сагласност број: 2540400-А.09.14-23414811-2023 од 30.05.2023. год.на Елаборат о испуњености услова сигурносног растојања број 08-Е/2023,урађеног од стране пројектанта „ЕХГ ТЕХНИКА”ДОО Лозница дата од стране "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, **Огранак Лозница,**

7.Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, од 07.04. 2023.год. урађен од стране Дарко Цвејић,пр.Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ”, Шабац.

8.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:14470 К.О.Лозница, од 21.04.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

9.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Слободана Арсеновића,из Шапца.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.578,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“,

бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.