Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-19731-LOC-1/2023

Заводни број: 353-248/2023-V

Датум: 03.07.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Снежане Јовановић из Бање Ковиљаче,** за издавање локацијских услова за доградњу и промену намене заједничке просторије у стамбени простор на стамбено-пословном објекту П+3 у Бањи Ковиљачи на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 419/7 КО Бања Ковиљача у површини од 433 $м^2$, за доградњу и промену намене заједничке просторије у стамбени простор на стамбено-пословном објекту П+3 у Бањи Ковиљачи на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача, **на основу којих није могуће дозволити доградњу у складу са поднетим захтевом**, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Предметна к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача представља земљиште испод вишепородичног стамбено-пословног објекта у Бањи Ковиљачи у Улици маршала Тита број 126, 126А.

Намена к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача је вишепородично становање као претежна и комерцијални садржаји као допунска намена у ТНЦ 2.

Захтев за издавање локацијских услова се односи на претварање дела заједничке терасе у стамбени простор (собу) и припајање истог стану број 15 на улазу 2. у поткровљу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача.

Према Општим правилима грађења, Интервенције на постојећим објектима и блоковима, Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача на постојећим објектима могуће је извршити доградњу на отвореним терасасма и затварање балкона и лођа само на објектима индивидуалног породичног становања.

У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се не врши јединствено за целу зграду у складу са постојећим елементима зграде.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.