Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19603-LOCH-2/2023
Заводни број: 353-271/2023-V
Датум: 19.07.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 14176/1, 1477/1 и 14178/1 све у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута I-Б реда број 26 на административној територији Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 4/20), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Зорана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 14176/1, 1477/1 и 14178/1 све у КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Стефановић из Лознице**,** обратио се овом органу преко пуномоћника "ПИН" доо Лозница, кога заступа Гојко Грбић из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута I-Б реда број 26 на административној територији Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 4/20), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

Није поступљено по претходно издатом закључку број: ROP-LOZ-19603-LOC-1/2023, заводни број: 353-247/2023-V од 04.07.2023. године.

- **Није преиспитана могућност изградње на предметним парцелама, нити је на ситуацији приказана траса инфраструктурног коридора државног пута I-Б реда бр. 26, нити зона**

која је у Плану означена као зона на које се не примењује План генералне регулације а прелази преко предметних парцела (а у којој није дозвољена изградња до доношења измене Плана генералне регулације за насељено место Лозница).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.
Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.
Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**