Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-20774-LOC-1/2023

Заводни број: 353-263/2023-V

Датум: 12.07.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "CAERUS GLOBAL GROUP" DOO из Доњег Добрића, за изградњу помоћног објекта сењака (фарме за тов пилића) на к.п. 4450 КО Доњи Добрић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/11) и Урбанистичког пројекта за изградњу за к.п. 4450, 2410/4 и 2347 КО Доњи Добрић (Потврђен, број 353-29/2023 од 25.05.2023. године), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "CAERUS GLOBAL GROUP" DOO из Доњег Добрића, за изградњу помоћног објекта сењака (фарме за тов пилића) на к.п. 4450 КО Доњи Добрић, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "CAERUS GLOBAL GROUP" DOO из Доњег Добрића, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Потребно је поднети захтев за локацијске услове за изградњу помоћног објекта сењака на к.п. 4450 и 2410/4 КО Доњи Добрић, да би се испоштовао Урбанистички пројекат по питању удаљења објекта од границе парцела, зелених површина и коефицијента изграђености који важе за обухват УП.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.