Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
**Број: ROP-LOZ-19925-LOCH-2/2023**
**Заводни број: 353-276/2023-V**
**Датум: 19.07.2023. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милосава Арсеновића из Трбушнице, улица Вере Бајан број 74, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног објекта – вулканизерска радња на катастарској парцели број 9521/3 КО Лозница**, на основучлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев**, Милосава Арсеновића из Трбушнице, улица Вере Бајан број 74, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног објекта – вулканизерска радња на катастарској парцели 9521/3 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милосава Арсеновића из Трбушнице, улица Вере Бајан број 74**,** обратио се овом органу преко пуномоћника Љиљане Лукић из Лешнице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Како је предметна парцела неусловна, односно искоршћени су и веше од максимално дозвољени урбанистички параметари изградње на парцели, а подносилац захтева не тражи услове од имаоца јавних овлашћења није потребно и није могуће издавање Локацијских услове, а како се ради о реконструкцији објекта у габариту и волумену подносилац захтева се упућује на подношење захтева за издавање Решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи јер је према Плану генералне регулације за насељено место Лозница:**

  *Дозвољена је адаптација, санација, реконструкција и доградња санитарног чвора код постојећих објеката, без обзира у којој се типичној насељској целини налазе, а*

*који су изграђени на парцелама чија је површина мања од минимално прописаних планом.*

*У изузетним случајевима, за постојеће објекте који су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, чија је спратност П (приземље), а који се налазе на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња максимално још једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање осталих услова прописаних Планом и уз претходну сагласност суседа за постављање објекта ближе међи. Надограђена етажа, може имати прозорске отворе искључиво помоћних нестамбених просторија према суседу.*

***Када су у питању интервенције на затеченим постојећим производним и пословно-комерцијалним објектима важе иста правила претходно наведена у овом поглављу, уз поштовање и противпожарних услова.***

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Напомена**: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ШЕФ ОДСЕКА** **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.** **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**