Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-17303-LOCH-2/2023
Заводни број: 353-266/2023-V
Датум: 11.07.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "**TIM LO - GRADNjA", за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 9088 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "**TIM LO -GRADNjA"**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на катастарској парцели 9088 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "TIM LO - GRADNjA"**,** обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павлавовића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

Није поступљено по претходно издатом Закључку број: ROP-LOZ-17303-LOC-1/2023, заводни број: 353-220/2023-V од 21.06.2023. године

- **Према Плану инфраструктуре уцртати ЕЕ вод који прелази преко предметне парцеле, приказати и заштитни појас; У Плану генералне регулације за насељено место Лозница у документацији су дати подаци везано за водове;**
- **Планирани подрум је у целости испод коте терена; Сутерен се мора предвидети на удаљењима према међама, регулационој и грађевинској линији која су прописана**

Планом;

- **Није дозвољена промена конфигурације терена, односно изградња потпорних зидова због промене конфигурације терена (насипа);**
- **Потпорни зид (ограда) на граници са к.п. 9086 КО Лозница и 9087 КО Лозница није предмет Локацијских услова;**
- **Обезбедити потребан број паркинг места за пословне просторе, према површини пословних простора потребно је обезбедити 4 паркинг места;**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**