

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18449-CPI-2/2023
Заводни број: 351-1001/2023-V
Датум: 21.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Славка (Радован) Славујевића** [REDACTED] , Степе Степановића 13 , Јаребице , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1759/1 К.О. Јаребице** , Степе Степановића 13 , Јаребице , Лозница-град , поднет од пуномоћника Владимира Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Славку (Радован) Славујевићу [REDACTED] [REDACTED] , Степе Степановића 13 , Јаребице , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1759/1 К.О. Јаребице** , Степе Степановића 13 , Јаребице , Лозница-град , категорије – А , класиф.ознаке – **111 011** ; површина грађевинске парцеле: 654м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **габарита:** дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом 83,41м² ; **намене :** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** слеме-5,20м ; **УБГП: 83,41м²** (укупне нето површине објекта: 70,49м²) ; **предрачунске вредности:** 6.000.000,00 динара .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-18449-LOC-1/2023** , зав.бр.353-233/2023-V , од 07.07.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Прој.објекта и извођ. грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 , са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , д.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11, извршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА** допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) ,

а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-424/1 од 20.07.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Славко (Радован) Славујевића [REDACTED] , Степе Степановића 13 , Јаребице , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , путем ЦИС-а , број: ROP-LOZ-18449-CPI-2/2023 , заводни број: 351-1001/2023-V , дана 18.07.2023.године , преко пуномоћника Владимира Павловића , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1759/1 К.О. Јаребице , Степе Степановића 13 , Јаребице, Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-18449-LOC-1/2023, зав.бр.353-233/2023-V, од 07.07.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , са изјавом одговорног лица Милоша Г. Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 , извршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Пројект. објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В. Павловић пр. , Лозница, оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, оверен од одговорног пројектанта Владимира В.Павловића, дипл. инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г. Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ;

10. Пројекат припремних радова - рушења урађен од Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г. Грбић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** од Прој.обј. и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , а овлашћено лице је Гојко С.Грбић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0052 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 813 К.О. Јаребице и копија плана к.п.бр.1759/1 К.О. Јаребице, број: 952-04-006-12746/2023 од 21.06.2023.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1759/1 К.О. Јаребице од маја 2023.године , урађен од Бироа за за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-424/1 од 20.07.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта на к.п.1759/1 К.О. Јаребице, Степе Степановића 13, Јаребице , Лозница-град , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 840,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.