

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35549-CPI-3/2023
Заводни број: 351-990/2023-V
Датум: 20.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , поднетог од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регулационом станицом типа G40 и УГИ , на кат.парцелама бр.3731 и 3735 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Милоша Поцерца 20 и 22 , на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Драгославу (Живко) Аврамовићу [REDACTED] из Лознице, Анте Богићевића 101 и Златку (Стјепан) Перчићу [REDACTED], Лозница, Бранка Радичевића 1/2/9 , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регулационом станицом типа G40 и УГИ , на катастарским парцелама број: 3731 и 3735 К.О. Лозница , у Лозници , Милоша Поцерца 20 и 22 , категорије објекта – В , класифик.броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 799,00м² ; **спратности: По + Пр + 5 (подрум + приземље + 5.спратова) ; **габарита:** дат у тех.докумен. , површина земљишта под објектом 377,04м² ; **намене:** у подруму су предвиђене три гараже са 27 гаражних паркинг места ; у приземљу су пројектована 3 стана, гаража са 5 гаражних паркинг места, 2 оставе, улаз и комуникације; I. , II. , III. , IV. и V.спрат су типски са по 7 (седам) станова по спрату ; укупно је предвиђено 38 станова за које је обезбеђено 38 паркинг места ; **максималне висине** – слеме : 18,50м ; **УБГП : 2.867,08м²** (укупне нето површине : 2.574,43м²) ; **предрачунске вредности :** 230.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , 6 (шест) отворених паркинг места и зеленило са дечијим игралиштем .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022** , заводни бр.353-423/2022-V , од 28.12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Гр.управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта

Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-2.300.308,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење на основу закљученог Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре и умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађземљишта , број: 03-419/1 од 17.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз **пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ. земљишта .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и **Златко (Стјепан) Перчић [REDACTED]** из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , поднели су овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регулационом станицом типа G40 и УГИ , на кат.парцелама број: 3731 и 3735 К.О. Лозница , Лозница , Милоша Поцерца 20 и 22 , број: ROP-LOZ-35549-CPI-3/2023 , заводни бр.351-990/2023-V , дана 13.07.2023.год. . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-35549-LOCH-2/2022 , заводни бр.353-423/2022-V , од 28.12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Гр.управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле

Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције урађен од Пројектног бироа „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од Инжењ. дизајн „М Supervising“ М.Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Предузећа „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл.инж.маш. , број: овлашћења: 09-152-746/16 МУП РС , лиценца број: 330 F579 07 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 2168 и 2176 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3731 и 3735 К.О. Лозница , број: 952-04-006-23332/2022 од 10.11.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3731 и 3735 К.О. Лозница од августа 2022. год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , стр.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2540400-Д.09.14-121104/1 од 17.03.2023.године .

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре , број: 36 од 11.01.2023.године .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , регулационом станицом типа G40 и УГИ , на к.п.бр.3731 и 3735 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Милоша Поцерца 20 и 22 , број: 03-419/1 од 17.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС