

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-40455-CPA-5/2023**  
**Заводни број: 351-1021/2023-V**  
**Датум: 24.07.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Предрага ( Радислав ) Митровића** [REDACTED] , Брдарице 33, Велико село, Лозница-град и **Милице ( Предрага ) Митровић** [REDACTED] , Брдарице 33 , Велико село , Лозница-град , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађ. дозволи број: ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022** , заводни бр.351-1807/2022-V , од 23.12.2022. године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: **694 К.О. Јаребице** , Брдарице , Велико село , Лозница-град , услед промена у току грађења ( због промене техничке документације ) , поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022** , заводни број: 351-1807/2022-V, од 23.12.2022.године, услед промена у току грађења ( због промене техничке документације ) , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Предрагу ( Радислав ) Митровићу** ( ЈМБГ: 2512983 773689 ) , Брдарице 33 , Велико село, Лозница-град и **Милице ( Предрага ) Митровић** ( ЈМБГ: 2609990895009 ) , Брдарице 33 , Велико село , Лозница-град , којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на катастарској парцели број: **694 К.О. Јаребице**, Брдарице, Велико село, Лозница-град , категорије - **А** , класификационе ознаке - **111 011** ; површина парцеле – **5.212м<sup>2</sup>** ; **спратност: По+Пр** ( подрум + приземље ) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом **193,33м<sup>2</sup>** ; **намене:** стамбени објекат са једним стана ; **максималне висине ( слеме ) : 5,17м ; УБГП : 397,81м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине: **339,32м<sup>2</sup>** ) ; **предрачунске вредности: 15.000.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-36710-LOC-1/2022**, зав.бр.353-399/2022-V, од 01.12.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Произ. бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.

Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

- **Нови Пројекат за грађ.дозволу** урађен од Произ.бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-829/1 од 20.12.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Предраг ( Радислав ) Митровић** [REDACTED] , Брдарице 33 , Велико село, Лозница-град и **Милица ( Предрага ) Митровић** [REDACTED] , Брдарице 33 , Велико село , Лозница-град , поднели су захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022 , зав.бр.351-1807/2022-V , од 23.12.2022.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 694 К.О. Јаребице , Брдарице , Велико село , Лозница-град , услед промена у току грађења ( због промене техничке документације ) , преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , број: ROP-LOZ-40455-CPA-5/2023 , зав.бр.351-1021/2023-V , дана 20.07.2023.год. .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022 , заводни бр.351-1807/2022-V , од 23.12.2022. године , инвеститори су приложили :

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-36710-LOC-1/2022**, зав.бр.353-399/2022-V, од 01.12. 2022.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022 , заводни број: 351-1807/2022-V , од 23.12.2022.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-803-WA-1/2023 , заводни бр.351-40/2023-V , од 17.01.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2. Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Произ.бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.

Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

### **3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** која је урађена од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног лица Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1346 К.О. Јаребице од 16.11.2022.године** и копија плана к.п.број: 694 К.О. Јаребице , број: 953-006-17955/2022 од 30.09.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.694 К.О. Јаребице** од октобра 2020.године , урађен од Бироа за за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .

**6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта** на кат. парцели број: 694 К.О. Јаребице и то: налог за уплату средстава од 14.12.2021.године према Решењу број: 320-43/2022-06 од 09.12.2022.године, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре** прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљиште за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 694 К.О. Јаребице , број: 03-829/1 од 20.12.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-40455-CPI-1/2022 , заводни бр.351-1807/2022-V , од 23.12.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења ( због промене техничке документације ) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-36710-LOC-1/2022 , зав.бр.353-399/2022-V , од 01.12.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.980,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 550,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Триповић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.