

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-73-CPA-4/2023**

**Заводни број: 351-980/2023-V**

**Датум: 17.07.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора **Зоране Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080**, из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића, 59/7, за измену издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-73-CPI-3/2023 Заводни број: 351-452/2023-V од 21.04.2023. године**, услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-73-CPI-3/2023 Заводни број: 351-452/2023-V од 21.04.2023. године, мења се инвеститор уместо „Светомир Аксентијевић, ЈМБГ: 1201989773673, из Дворске, Крупањ“, сада гласи: „Зорана Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића, 59/7“ .**

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорани Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића, 59/7, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница, спратности Пр+1 (приземље+спрат), БПП- 113,40 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 90,37 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 5.400.000,00 динара.**

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи:

**„Зорана Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића, 59/7“ .**

**II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-73-CPI-3/2023 Заводни број: 351-452/2023-V од 21.04.2023. године, остаје непромењено .**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Зорана Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића, 59/7, поднела је захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-73-CPI-3/2023 Заводни број: 351-452/2023-V од 21.04.2023. године, услед промене инвеститора, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 6714/1 КО Лозница, спратности Пр+1 (приземље+спрат), БПП- 113,40 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 90,37 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 5.400.000,00 динара, бр. ROP-LOZ-73-CPA-4/2023, Заводни број: 351-980/2023-V од 12.07.2023. год.**

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 6714/1 КО Лозница, на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев:

**-Извод из Листа непокретности** број:14201 К.О. Лозница од 28.06.2023.године, за кат.парцелу број: 6714/1 КО Лозница, издати од РГЗ СКН Лозница;

**-Уговор о поклону**, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , ОПУ: 727-2023 од 16.06.2023.године;

**-Уверење,бр,059-437-00-03889/2023-0000 од 10.07.2023.год. , од Министарства финансија** ,Пореска управа , Филијала Лозница, да се Зорана Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице,Булевар Доситеја Обрадовића,59/7,не налази у службеној евиденцији као порески обвезник.

**- Пуномоћја** за подношење захтева ;

**Инвеститор Зорана Аксентијевић, ЈМБГ: 0604001805080, из Лознице,Булевар Доситеја Обрадовића,59/7, постала је нови инвеститор објекта у изградњи.**Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено.**Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.135,00 динара + 3.000,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , ускладу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19,98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 810,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог.Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57,позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

