

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-38551-CPA-23/2023
Заводни број: 351-983/2023-V
Датум: 18.07.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9, за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPA-18/2023 , заводни број: 351-164/2023-V , од 01.03.2023.године , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом, МРС и УГИ , на к.п.број: 15673 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.бр.3725 и к.п.бр.3726) , у Лозници , у ул.Максима Горког 2в , 2г , 2д , услед промена у току грађења (због допуне пројекта за део АБ плоче у партеру и потпорни зид) , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPA-18/2023 , заводни број: 351-164/2023-V , од 01.03.2023.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (због допуне пројекта за део АБ плоче у партеру и потпорни зид) **и то тако да се :**

Мења став II. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Инж.делат. и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

После става III. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови IV. , V. и VI. и сада гласе :

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе **пријаву наставка радова** , са подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву наставка радова , у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о измени грађев. дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPA-18/2023 , заводни број: 351-164/2023-V , од 01.03.2023.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови I. , III. , VII. и VIII. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златко (Стјепан) Перчић [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , поднели су захтев за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPA-18/2023 , заводни број: 351-164/2023-V , од 01.03.2023.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5, са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на к.п.бр.15673 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.бр.3725 и к.п.бр.3726) , у Лозници , у ул.Максима Горког 2в , 2г , 2д , услед промена у току грађења (због допуне пројекта за део АБ плоче у партеру и потпорни зид) , преко пуномоћника Мирослава Павловића , број: ROP-LOZ-38551-CPA-23/2023 , заводни број: 351-983/2023-V , дана 12.07.2023.године.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе инвеститори су приложили :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-38551-LOC-3/2021 , заводни бр.353-438/2021-V , од 23.12.2021.године, **Решење о измени грађев.дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPA-18/2023** , зав.бр.351-164/2023-V , од 01.03.2023.године и **Потврду о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-38551-WA-19/2023 , заводни бр.351-204/2023-V , од 03.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делат. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инж.делат. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

2. Сепарат Пројекта конструкције урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ Катарина Пејаковић пр. Нови Сад , Доже Ђерђа 45 , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл. грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-418/2 од 17.07.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на к.п.бр.15673 К.О. Лозница , услед промена у току грађења (због допуне пројекта за део АБ плоче у партеру и потпорни зид), **према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-38551-WA-19/2023 , зав.бр.351-204/2023-V , од 03.03.2023.год. **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Какосу инвеститори уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38551-CRA-18/2023 , зав.бр.351-164/2023-V , од 01.03.2023.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу услед промена у току грађења (због допуне пројекта за део АБ плоче у партеру и потпорни зид) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-38551-LOC-3/2021 , заводни број: 353-438/2021-V , од 23.12.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.