Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-18213-LOC-1/2023
Заводни број: 353-229/2023-V
Датум: 23.06.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Пере Вукић из Лознице чији је пуномоћник Веран Младеновић за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног породичног објекта-измена грађевинске дозволе на кат.парцели 5612 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пере Вукић из Лознице чији је пуномоћник Веран Младеновић за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног породичног објекта-измена грађевинске дозволе на кат.парцели 5612 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Перо Вукић, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- **Спратност предметног објекта у достављеном ИДР не поклапа се са уписаним објектом у важећем Листу непокретности број 1086 издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Лозница,**
- **Како се приступ парцели остварује преко к.п. 5595 КО Лозница која представља Улицу Ивана Цанкара потребно је урадити посебну ПРЕГЛЕДНИЈУ ситуацију са јасно приказаном регулационом линијом (означеном), грађевинском линијом (искотираном) према Плану саобраћаја, регулације и нивелације (Лист 5.9.) и предвиђеним удаљењима,**

- **Интервенције на постојећем објекту предвиђене овим ИДР могу се извести до максималних урабнистичких параметара прописаних овим планом, што значи да се морају испоштовати удаљења према бочним међама дата овим планом, и то:**

  -растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације……1,5 м

  -растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације……2,5 м

- **Новопројектовано стање треба да садржи и спрат у нумеричкој и графичкој документацији,**
- **Технички опис у тексту уместо "идејни пројекат" треба да стоји "идејно решење",**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**