

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-4992-LOC-5/2023  
Заводни број: 353-221/2023-V  
Датум: 12.06.2023. године  
Лозница

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Саше Јанковића из Новог Села, Вука Караџића број 96 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (магацин-складиште) на кат.парцелама 3508, 3510, 3511 и 3512 у КО Ново Село, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Ново Село ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Саше Јанковића из Новог Села, Вука Караџића број 96 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (магацин-складиште) на кат.парцелама 3508, 3510, 3511 и 3512 у КО Ново Село, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

### **Образложење**

Подносилац захтева, Саша Јанковић из Новог Села, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- Правила грађења из важећег плана за изградњу других објеката на парцели, поред планираног будућег стамбеног објекта гласе:

Према регулацији поставити стамбене или стамбено-пословне објекте у оквиру кућних дворишта до дубине од 40 м. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу објекта је 4,0 м.

Економски објекти (стаје, живинарници, свињци, говедарници, очарници, козарници и сл.) испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети и др. који се налазе у економским деловима парцела минимално 40 м од регулационе линије.

На парцели се као засебни објекти могу градити, реконструисати и дограђивати и други објекти намењени становању и делатностима занатских радионица до 150 м<sup>2</sup>, мини фарме и пољопривредне економије, помоћни и економски објекти у складу са постављеним урбанистичким параметрима.

-Планирани објекат ускладити према овим правилима.

-Идејно решење у пдф формату допунити са Ситуацијом.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**