Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-16924-LOC-1/2023

Заводни број: 353-217/2023-V

Датум: 13.06.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Нешком" ДОО из Лознице, за изградњу економског објекта на к.п. 4882 КО Лешница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 07/11 и 13/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Нешком" ДОО из Лознице,** за изградњу економског објекта (оставе и помоћне просторије за пољопривредне машине) на к.п. 4882 КО Лешница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева**, "Нешком" ДОО из Лознице,** обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Предметна парцела је у обухвату ТНЦ 1 у којој није планирана изградња економских објеката, тако да се изграња економског објекта не може одобрити.**
- **У ТНЦ 1 је могућа изградња у складу са правилима:**

1. **Стамбеног или пословног као главног објекта на парцели,**
2. **Помоћног објекта уз будући главни објекат (чија се позиција мора приказати у ситуацији) висине мах 5,0 м.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. Владан Трипковић, дипл.простор.план.