Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-18690-LOC-1/2023
Заводни број: 353-234/2023-V
Датум: 23.06.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Града Лознице, Карађорђева 2 чији је пуномоћник "Капител Архитекти" ДОО Ниш-Медијана за адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ БРАДИЋ на кат.парцели 1225/1 КО Брадић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19,37/2019,9/2020 и 52/21''), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Просторног плана града Лознице (''Службени лист града Лознице'', број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лознице, Карађорђева 2 чији је пуномоћник "Капител Архитекти" ДОО Ниш-Медијана за адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта-ДОМ КУЛТУРЕ БРАДИЋ на кат.парцели 1225/1 КО Брадић, због формалних недостатака за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Град Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак.

Формални недостаци:

- **Према листу непокретности број 139, Службе за катастар непокретности Лозница објекат број 1, зграда за коју није позната намена се води као објекат који је изграђен без одобрења за градњу.**

- Потребно је уписати постојећу грађевинску дозволу, односну употребну дозволу или извршити озакоњење постојећег објекта, па након тога предати захтев за измену грађевинске дозволе, односно адаптацију, реконструкцију и енерегетску санацију објекта у складу са важећим планским документом.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.