

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-15978-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-737/2023-V  
Датум: 05.06.2023. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, ( [REDACTED] и МЗ"Липнички Шор"( [REDACTED] ), ул. Задружни дом бб, поднетог преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.269 КО Шор, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Граду Лозници, ул. Карађорђева бр.2 ( [REDACTED] ) и МЗ"Липнички Шор"( [REDACTED] ), ул. Задружни дом бб, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.269 КО Шор, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња ограде на кп.бр. 269 КО Шор, површина парцела по катастру 9599.00 м2, коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.269 КО Шор, према Просторном плану Града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011 ) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 171,90 м, висине мах 1,80 м; Предрачунска вредност радова је 360.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- 0. Главна свеска бр. 46/2023 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Пројекат архитектуре бр.46/2023, који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена

Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19 9/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19,9/20 и 52/21 ), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 ( [REDACTED] ) и МЗ"Липнички Шор"([REDACTED] ),\_ул.Задружни дом бб, поднео је преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, 30.05.2023. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-15978-ISAW-1/2023,Заводни број:351-737/2023-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде на кп.бр. 269 КО Шор.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.592/2023–III од 24.05.2023.;

-Пуномоћје за подношење захтева од 03.04. 2023.године;

-0.Главна свеска бр. 46/2023 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Пројекат архитектуре бр.46/2023,који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Потврда о извршеном омеђавању к.п.269 КО Шор;

- Катастарско-топографски план урађен од стране од стране бироа за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1 од марта 2023.године;
- Копија плана и лист непокретности бр.1465 КО Шор;
- Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20 и 52/21), чланова 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер