

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3196-CPA-7/2023

Заводни број: 351-698/2023-V

Датум: 01.06.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Жељка Арсенића**, ЈМБГ:130797773611, ул. Ђуре Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за **ИЗМЕНУ грађевинске дозволе**, Број: ROP-LOZ-3196-CPI-2/2022, Заводни број: 351-398/2022-V од 07.04.2022. године, издате за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-3196-CPI-2/2022

Заводни број: 351-398/2022-V, од 07.04.2022. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3196-CPI-2/2022, Заводни број: 351-398/2022-V, од 07.04.2022. године, услед промена у току грађења, тако да гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Жељку Арсенићу**, ЈМБГ:130797773611, ул. Ђуре Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: По+Пр+3; на трећем спрату стамбене зграде, доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница, укупне БП објекта- 1635,00м² ; укупне БП доградње 197,70 м²-(уместо 192,33 м²), укупне НЕТО П- доградње-176,37 м² (уместо 169,45 м²) ; категорије објекта- Б, класификационог броја- 112 221, предрачунске вредности објекта- 9.000.000,00 динара.

- Разлог измене грађевинске дозволе:

Инвеститор је током градње одступио од пројектне документације у организацији простора, сепарат се односи на разлику у површини станова, па је укупне БП доградње 197,70 м²-уместо 192,33 м²), укупне НЕТО П- доградње-176,37 м² -уместо 169,45 м².

СТАВ 2.

-Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу**, које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 3.остаје исти, с тим да се додаје Став 3.1. и гласи:

3.1.УТВРЂУЈЕ се РАЗЛИКА обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи, у износу од ~~14.861,00~~ динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-314/2 од 29.05.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

-СТАВ 4. остаје исти, а додаје се Став 4.1. и гласи:

4.1.Инвеститор је у обавези да уплату утврђене РАЗЛИКЕ висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву НАСТАВКА радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

-СТАВ 5.остаје исти.

-СТАВ 6.

Мења се став 6. и гласи:

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава НАСТАВКА радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВ 7.остаје исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељко Арсенић, ЈМБГ:1307977773611, ул.Ђуре Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је захтев, број: **ROP-LOZ-3196-CPA-7/2023**, Заводни број: **351-698/2023-V** дана **24.05.2023.године**, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-3196-CP1-2/2022, Заводни број: 351-398/2022-V, од 07.04.2022.године, за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: По+Пр+3; на трећем спрату стамбене зграде, **доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница**, укупне БП објекта- **1635,00м²**; укупне БП доградње **197,70 м²**-(уместо **192,33 м²**), укупне НЕТО П- доградње-**176,37 м²** (уместо **169,45 м²**); категорије објекта- Б, класификационог броја- **112 221**, предрачунске вредности објекта- **9.000.000,00 динара**, **услед промена у току грађења.**

- Разлог измене грађевинске дозволе:

Инвеститор је током градње одступио од пројектне документације у организацији простора, сепарат се односи на разлику у површини станова, па је укупне БП доградње **197,70 м²**-уместо **192,33 м²**), укупне НЕТО П- доградње-**176,37 м²** -уместо **169,45 м²**.

Уз захтев за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-3196-LOC-1/2022 Заводни број: 353-28/2022-V од 28.02.2022. године.

2. Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

1.Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-314/2 од 29.05.2023.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 5903 КО Лозница , од 10.02. 2022.год.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из фебруара 2022. год. урађен од стране геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новаковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

7. Уговор о уступању права надзиђивања стамбене зграде, бр.УОП-1:6332-2021, од 30.09.2021.год. закључен између Стамбене заједнице у улици Ђуре Јакшића бр.2, коју заступа Јелица Дукић из Лознице, и инвеститора Жељка Арсенића, ул.Ђуре Јакшића, бр.4. Лозница оверен од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић, из Лознице, ул.Карађорђева, бр.11.

8.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-3196-CPA-7/2023, Заводни број: 351-698/2023-V од 24.05.2023.године, за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3196-CP1-2/2022, Заводни број: 351-398/2022-V, од 07.04.2022.године, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.980,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.