

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6796-PWI-4/2023

Заводни број: 351-882/2023-V

Датум: 29.06.2023.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **поступајући по захтеву инвеститора Стефана (Душко) Нешића** [REDACTED] , Завлака , Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради изградње** Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, регулационом станицом и развод гаса ниског притиска на кат.парцелама број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића , Лозница , на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл.гласник РС" , бр.128/2020) , члана 23. Закона о државној управи („Сл.гласник РС" , бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18–др.закон) , члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл.134. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр. 68/2019) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Стефану (Душко) Нешићу [REDACTED] , Завлака , Лозница-град , **којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње** Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , регулационом станицом и развод гаса ниског притиска на кат.парцелама број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића , Лозница , Лозница-град .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-6796-LOC-3/2023** , зав.бр.353-147/2022-V , од 08.05. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова** , бр.03-03-23 од јуна 2023.год. , који је урађен од Прој.објекта и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ИКС , са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , извршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 и са изјавом одговорног лица Рашка Д.Петровића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 3866 03 , извршиоца техничке контроле „PIRA inženjering“ д.о.о. Београд , Јурија Гагарина 76R , о извршеним техничким контролама .

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативном и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Стефан (Душко) Нешић [REDACTED] , Завлака , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника Владимира Павловића , Лозница , захтев овом Одељењу за издавање грађ.дозволе за извођење припремних радова ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, регулационом станицом и развод гаса ниског притиска на кат.парцелама број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , у ул.Јована Цвијића , Лозница , број: ROP-LOZ-30038-CPI-8/2023 , зав.бр.351-882/2023-V , дана 23.06.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6796-LOC-3/2023 , зав.бр.353-147/2022-V , од 08.05.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта припремних радова , број: 03-03-23 од јуна 2023.год. , који је урађен од Прој.објекта и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 , са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , извршиоца техничке контроле Арх.студио „ПИН архитекти“ Милош Грбић пр. , Лозница , Миодрага Борисављевића 4 и са изјавом одговорног лица Рашка Д.Петровића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 3866 03 , извршиоца техничке контроле „PIRA inženjering“ д.о.о. Београд , Јурија Гагарина 76R ,о извршеним техничким контролама .

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , број: 03-03-23 од јуна 2023.год. , која је урађена од Прој.објекта и извођ. грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница и оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ИКС ;

10.1. Пројекат рушења , бр.03-03-23 од јуна 2023.г. , урађен од Прој.објекта и извођ.грађ. радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница и оверен од одговорног пројектанта

Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС .

10.2. Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката , број:1032/23 од јуна 2023.год. урађен од „НСМ“ д.о.о. Београд, Јове Илића 89, Београд и оверен од одговорног пројектанта Милоша Кирна, дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 М497 13, заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Рашка Д.Петровића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 3866 03 ИКС .

3. Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 6419, 6386, 6517, 6386, 6845 К.О. Лозница од 27.06.2023.године и копија плана к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , број: 952-04-006-4839/2023 од 14.03.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница од 08.02.2023.године , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 и оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

5. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 7. Закона о министарствима („Сл.гласник РС", бр.128/2020) , члану 23. Закона о државној управи („Сл.гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18–др.закон) , члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), чл.134. и 137.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“,бр.73/19) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 500,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и

310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.