

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-16487-CPI-1/2023**  
**Заводни број: 351-754/2023-V**  
**Датум: 09.06.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Славице ( Арсен ) Илић [REDACTED] , Патријарха Павла 14/пк/42, Лозница, Лозница-град и Јулиен (Бернард) Ванхоордена , [REDACTED] од 18.09.2020.год. , Француска , за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта , спратности Су+Пр+Пк , на кат.парцели број: 9137 К.О. Лозница , Гучевска 44 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Славици ( Арсен ) Илић [REDACTED] [REDACTED] , Патријарха Павла 14/пк/42, Лозница, Лозница-град и Јулиен (Бернард) Ванхоордену , [REDACTED] од 18.09.2020.год. , Француска , којом се одобрава доградња постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 9137 К.О. Лозница , Гучевска 44 , Лозница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле – 856,00м<sup>2</sup> ; спратност: Су + Пр + Пк ( сутерен + приземље + поткровље ) ; габарита : дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 157,36м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним стана ; максималне висине: венац - 4,85м , слеме - 6,84м ; УБЦП након доградње : 325.56м<sup>2</sup> ( укупне нето површине након доградње : 267,41м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 1.515.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● Локацијски услови број: ROP-LOZ-9902-LOC-1/2023 , зав.бр.353-123/2023-V , од 10.05. 2023.године. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.граф.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -101.093,00-динара јер је инвеститор остварио**

умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-334/1 од 05.06. 2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Славица ( Арсен ) Илић** [REDACTED] , Патријарха Павла 14/пк/42, Лозница, Лозница-град и **Јулиен (Бернард) Ванхоорден** , [REDACTED] од 18.09.2020.год. , Француска, **поднели су захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-16487-CPI-1/2023 , зав. бр.351-754/2023-V , дана 02.06.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Гојка Грбића , за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта , спратности Су+Пр+Пк , на кат.парцели број: 9137 К.О. Лозница , Гучевска 44 , Лозница , Лозница-град.Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-9902-LOC-1/2023** , зав.бр.353-123/2023-V , од 10.05. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Пред. за пројектовање и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** коју је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урадило Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ;

**10. Пројекат припремних радова - рушења** , урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 310 0479 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т.Илић , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.310 E087 06 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.381 0052 12 .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 7473 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 9137 К.О. Лозница , број: 952-04-006-7591/2023 од 12.04.2023.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9137 К.О. Лозница** од јануара 2023.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод. Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за доградњу постојећег стамбеног објекта на к.п.9137 К.О. Лозница, Гучевска 44, Лозница , **број: 03-334/1 од 05.06. 2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ ,бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 826,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.