

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28406-СПИИ-4/2023
Заводни број: 351-730/2023-V
Датум: 14.06.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске упр.града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Бранка (Милисав) Станковића** [REDACTED], Јадранска Лешница , Вука Караџића 011 , Лозница-град и **Аксентија (Милан) Скорића** [REDACTED], Јадр.Лешница , Змај Јовина 005 , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.2194 К.О. Лозница , Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Бранку (Милисав) Станковићу [REDACTED] Јадранска Лешница, Вука Караџића 011, Лозница-град и **Аксентију (Милан) Скорићу** [REDACTED], Јадр.Лешница, Змај Јовина 005, Лозница-град, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број: 2194 К.О. Лозница , Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град , категорије – **Б** , класификационе ознаке – **112 221** ; површина грађевинске парцеле – **639м²** ; **спратности: По + Пр + 4** (подрум + приземље + 4.спрата) ; **габарита** : дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 256,40м² (хоризонтална пројекција 276,80м²) ; **намене**: у подруму је гаража са 14 гаражних паркинг места , у приземљу је предвиђена гаража са 5 гаражних паркинг места, 3 локала, улаз у објекат и комуникације , а на спратовима се налази по 4 стана и комуникације . Укупан број стамбених јединица у објекту је 16 и 3 локала за које је обезбеђено потребних 19 паркинг места ; **максималне висине** (слеме) : **15,40м** ; **УБГП: 1.686,87м²** (укупне нето површине објекта 1.481,10м²) ; **предрачунске вредности** : **101.160.000,00 динара** . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зелене површине са дечијим игралиштем .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-28406-ЛОСН-2/2022** , зав.бр.353-337/2022-V , од 20.10.2022.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а.,

лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -2.178.618,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-325/1 од 01.06.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранко (Милисав) Станковић [REDACTED] , Јадранска Лешница, Вука Караџића 011 , Лозница-град и **Аксентије (Милан) Скорић** [REDACTED] , Ј.Лешница , Змај Јовина 005, Лозница-град , **поднели су усаглашен захтев овом Одељењу** , бр.ROP-LOZ-28406-СПИИ-4/2023, зав.бр.351-730/2023-V, дана 30.05.2023.год. , путем ЦИС-а, од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.2194 К.О. Лозница, Филипа Кљајића 34 , Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори си приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-28406-ЛОСН-2/2022 , зав.бр.353-337/2022-V , од 20.10.2022.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ИКС ;

- **Технички опис термотехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Мирославе Ђурић , дипл.инж.маш. . лиценца број: 330 К228 11 ;

- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 N544 14 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје Тимотић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.311 4021 03 ;

10. Пројекат припремних радова урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 9270 К.О. Лозница од 30.05.2023.год. и копија плана к.п.бр.2194 К.О. Лозница , број: 952-04-006-19246/2022 од 19.09.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница и **Уговор о размени непокретности** од 18.04 2023.год. , оверен од јавног бележника Милене Бајић , ОПУ:488-2023 од 18.04.2023.године .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.2194 К.О. Лозница од маја 2022.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод. лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр.2194 К.О. Лозница , број: 03-325/1 од 01.06.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стам.-пословног објекта на к.п.2194 К.О. Лозница , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: РОР-ЛОЗ-28406-ЛОСН-2/2022, заводни бр. 353-337/2022-V , од 20.10.2022.год. и обзиром да је приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева према Решењу број: РОР-ЛОЗ-28406-СРП-3/2023 , заводни број: 351-615/2023-V , од 18.05.2023.год. , **као што је напред изложено** , у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС,

24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.