

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14406-CPI-3/2023

Заводни број: 351-792/2023-V

Датум: 16.06.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Јовић из Лознице, ЈМБГ: 1711958773614, ул. Славка Родића, бр. 20., Клупци чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 7556/3 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Зорану Јовићу из Лознице, ЈМБГ: 1711958773614, ул. Славка Родића, бр. 20., Клупци чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 7556/3 КО Лозница, спратности Су+Пр, укупне БПП-241,10м², укупне НЕТО П-184,35 м²; категорије објекта-А, класификационог броја-111011; предрач. вредности објекта 13.728.880,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14406-LOCH-2/2023, Заводни број: 353-205/2023-V од 05.06.2023. године,**

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл. инг. арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех. контроле Владимира Павловића, дипл. инг. арх., лиценца бр. 300 М470 13-Радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли.**

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 263.936,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03- 355 /1 од 15.06.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Јовић из Лознице, ЈМБГ: 1711958773614,ул.Славка Родића,бр.20.,Клупци чији је пуномоћник Гојко Грбић,из Лознице, поднео је дана 09.06.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-14406-CPI-3/2023,Заводни број: 351-792/2023-V за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 7556/3 КО Лозница, спратности сутерен и приземље, укупне БГП 241,10 м², укупне НЕТО П- 184,35 м² категорије објекта- А, класификационог броја- 111011;предрачунска вредност објекта 13.728.880,00 динара,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађ. дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-14406-LOCH-2/2023,Заводни број: 353-205/2023-Vод 05.06.2023.године,

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр.о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., Број овлашћења: ИКС 381 0643 13

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-355/1 од 15.06.2023.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Решење број 320-23/2023-06 од 07.06.2022 год. **о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште** у Одељењу за привреду Града Лознице, **са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 78.019,00 динара.**

6.Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из маја 2023.год. урађен од стране Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР”, Ђорђе Вуковић пр. Лозница, који је оверио инж.геод.Никола П.Новакковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број:10113 К.О.Лозница, од 19.05.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

8.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.410,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.