

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-15450-CPI-1/2023**  
**Заводни број: 351-709/2023-V**  
**Датум: 01.06.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Зорана ( Мирко ) Јовановића** [REDACTED] , Ракићи 22 , Цикоте , Лозница-град и **Ибољке ( Иштван ) Јовановић** [REDACTED] , Мункачи Михаља 48А , Мужља , Зрењанин , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 936/2 К.О. Цикоте , Раковичка 10 , Цикоте , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Драгана Баровића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :**

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Зорану ( Мирко ) Јовановићу** [REDACTED] [REDACTED] , Ракићи 22, Цикоте, Лозница-град и **Ибољки (Иштван) Јовановић** [REDACTED] [REDACTED] Мункачи Михаља 48А, Мужља, Зрењанин , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.936/2 К.О. Цикоте , Раковичка 10 , Цикоте, Лозница-град, категорије -А , класификационе ознаке -111 011 , површина парцеле – 1.777м<sup>2</sup> ; спратност: Пр (приземље) ; габарита: дат у пројекту , површина земљишта под објектом: 149,40м<sup>2</sup> ; намене: стамбени објекат са једним станом ; максималне висине (слеме): 5,40м ; УБГП: 149,40м<sup>2</sup> ( нето површине: 133,55м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 9.000.000,00 динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , паркинг место и зеленило .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-11767-LOC-1/2023** , зав.бр.353-154/2023-V , од 16. 05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Ј.Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .**

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020 ) ,**

а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-315/1 од 26.05.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Зоран ( Мирко ) Јовановић [REDACTED] , Ракићи 22 , Цикоте , Лозница-град и Ибољка ( Иштван ) Јовановић [REDACTED] , Мункачи Михаља 48А , Мужља , Зрењанин , поднели су захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-15450-CP1-1/2023, заводни бр.351-709/2023-V, дана 25.05.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Драгана Баровића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.936/2 К.О. Цикоте , Раковичка 10 , Цикоте , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-11767-LOC-1/2023** , зав.бр.353-154/2023-V , од 16. 05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** урађена од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверен од овлашћеног лица Драгана Тешинића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 1557 16 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 1306 К.О. Цикоте** од 07.03.2023.године и копија плана к.п.бр.936/2 К.О. Цикоте , број: 952-04-006-8538/2023 , од 27.04.2023. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план к.п.бр.936/2 К.О. Цикоте** од априла 2023.год., урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.936/2 К.О. Цикоте , Раковичка 10, Цикоте , број: 03-315/1 од 26.05.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.494,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

