

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-1977-CPIN-4/2023**

**Заводни број: 351-725/2023-V**

**Датум: 07.06.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Веселина Марковића из Београда, ЈМБГ: 0402955710143, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (викенд кућа), спратности Су+Пр+Пк (сутерен, приземље и поткровље), на катастарској парцели 3235 КО Г. Бадања,а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) ,Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Веселину Марковићу из Београда, ЈМБГ: 0402955710143, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта (викенд куће), спратности Су+Пр+Пк (сутерен, приземље и поткровље), на катастарској парцели 3235 КО Г. Бадања БГП- 247,56м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 214,73 м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011;предрачунска вредност објекта 10.420.000,00. динара,без ПДВ-а.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-1977-LOCH-2/2023,Заводни број 353-67/2023-V од 01.03.2023. год издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-280/1 од 09.05.2023.године урађен од Ј.П.**

„Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Веселин Марковић из Београда, ЈМБГ: 0402955710143**, поднео је захтев број:ROP-LOZ-1977-СПИН-4/2023,Заводни број: 351-725/2023-V,дана30.05.2023.године,за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (викенд куће), спратности Су+Пр+Пк (сутерен, приземље и поткровље), укупне БГП објекта - 247,56 м2 , категорија објекта А, класификациони број 111011, на катастарској парцели 3235 КО Г. Бадања,;предрачунска вредност објекта 10.420.000,00.динара,без ПДВ-а.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :**

**1.Локацијске услове број:** ROP-LOZ-1977-ЛОСН-2/2023,Заводни број 353-67/2023-V од 01.03.2023. год.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице

дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-280/1 од 09.05.2023.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Геодетски снимак**, урађен у размери 1:500, из јануара 2023.год. урађен од стране Геодетске радње„ГЕОПРЕМЕР”Лозница.

**6.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:1031 К.О.Горња Бадања, од 02.02.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**7. Решење Одељења за привреду Града Лозница, о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, бр.320-16/2023-06 од 22.05.2023.год, са доказом о уплати – уплатницом на износ од 72.731,00 динара.**

**8.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.478,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.