

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-39853-CPIN-3/2023

Заводни број: 351-795/2023-V

Датум: 19.06.2023.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу, Гр.управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Верице Хопс** [REDACTED], Доситеја Обрадовића 16 , Тршић, Лозница–Град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 667/2 К.О. Тршић , поднет од пуномоћника Предрага Добриловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Верици Хопс [REDACTED] , Доситеја Обрадовића 16, Тршић, Лозница–Град, **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.667/2 К.О. Тршић , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле: 991м² ; спратности: Пр (приземље) ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 142,60м² ; намене: стамбени објекат са једним станом ; максималне висине: слеме -6,50м ; УБГП: 142,60м² (укупне нето површине објекта 125,58м²) ; предрачунске вредности : 7,848,697.90 динара .**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-39853-LOC-1/2022** , зав.бр.353-431/2022-V , од 30.12.2022..године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Друштва са огр.одг. „Lunwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверен од главног пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 А228 04 и са изјавом одговорног лица/заступника Марије Дамњановић , вршиоца техничке контроле „Business consalting MDD“ д.о.о. Љубовија , Милана Тешића бб , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) ,

а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-354/1 од 15.06.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Верица Хопс [REDACTED] , Доситеја Обрадовића 16 , Тршић , Лозница–Град, поднела је усаглашен захтев овом Одељењу, бр.ROP-LOZ-39853-СПИ-3/2023 заводни број: 351-795/2023-V , дана 10.06.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Предрага Добриловића из Лознице , за издавање грађ.дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.667/2 К.О. Тршић , Лозница-град .

Уз усаглашен захтев за издавање грађ.дозволе инвеститор је приложила документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-39853-LOC-1/2022, зав.бр.353-431/2022-V, од 30.12.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверен од главног пројектанта Предрага С. Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 А228 04 и са изјавом одговорног лица/заступника Марије Дамњановић , вршиоца техничке контроле „Business consalting MDD“ д.о.о. Љубовија , Милана Тешића бб , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверена од главног пројектанта Предрага С.Добриловића, дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 А228 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверен од одговорног пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 А228 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Небојша М.Радовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 314 Д429 06 ИКС ;

2. Пројекат конструкције урађен од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверен од одговорног пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 А228 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Небојша М.Радовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 314 Д429 06 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инст. урађен од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , В.Благојевић 4/18 , оверен од одговорног пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 А228 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Небојша М.Радовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 314 Д429 06 ИКС ;

4. Пројекат електроенергетских инст. урађен од Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница , Вере Благојевић 4/18 , оверен од одговорног пројектанта Ристе Радосављевића , д.инж.ел. , лиц.бр.350 В033 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје Јаковљевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Прој.бироа и извођ.грађ.радова „М-LINE“ Слободан Мартиновић пр Шабац , Господар Јевремова 7 , а овлашћено лице је Слободан М. Мартиновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0326 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 702 К.О. Тршић и копија плана к.п.број: 667/2 К.О. Тршић , број: 952-04-006-26003/2022 од 15.12.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 667/2 К.О. Тршић од новембра 2022.год. , урађен од „Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице и оверен од Јасмине Р.Ковачевић , инж. геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0771 19 РГЗ .

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 667/2 К.О. Тршић и то према Решењу , број:320-18/2023-06 од 02.06.2023.године, издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-354/1 од 15.06.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.667/2 К.О. Тршић, Лозница-град, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.667/2 К.О. Тршић, Лозница-град , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-39853-LOC-1/2022 , зав.бр.353-431/2022-V , од 30.12.2022.год. и обзиром да је приложио недостајућу документацију а која је била разлог за одбацивање захтева према Решењу бр.ROP-LOZ-39853-CP1-2/2023, зав.бр.351-578/2023-V од 11.05.2023.г. , **као што је напред изложено** , у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.426,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.