

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-8174-CPI-4/2023**

**Заводни број: 351-657/2023-V**

**Датум: 06.06.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву, Славице Антић ПР изградња зграда и завршни радови у грађевинарству "АНТИЋ НОВОГРАДЊА" Лозница из Лознице, Матични број правног субјекта: [REDACTED], ул. Кнез Михаила 15, Лозница чији је пуномоћник Дијана Томић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу дела двојног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пс на кат.парцели 8706/5 у КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. глас.РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Славици Антић ПР изградња зграда и завршни радови у грађевинарству "АНТИЋ НОВОГРАДЊА" Лозница из Лознице, Матични број правног субјекта: [REDACTED], ул. Кнез Михаила 15, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић, из Лознице, за изградњу дела двојног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 8706/5 у КО Лозница, категорије - Б , класификационе ознаке – 112 221; површине парцела, укупно– 290,00 м<sup>2</sup> ; спратности: По+Пр+2 +Пс – подрум+приземље+ два спрата +повучени спрат; УБГП објекта: 762,28 м<sup>2</sup> ; Нето П објекта: 657,15 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица-број станова:6-шест; број локала:2-два; број паркинг места :8-осам; предрачунске вредности : 50.000.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-8174-LOC-3/2023 Заводни број: 353-121/2023-V од 08.05.2023. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -877.455,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-307/1 од 22.05.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97, позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Славица Антић ПР изградња зграда и завршни радови у грађевинарству "АНТИЋ НОВОГРАДЊА" Лозница из Лознице, Матични број правног субјекта: [REDACTED] ул. Кнез Михаила 15, Лозница чији је пуномоћник Дијана Томић,из Лознице,поднео је овом Одељењу, дана 17.05.2023. год. захтев заведен под бројем :ROP-LOZ-8174-CPI-4/2023,Заводни број: 351-657/2023-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног стамбено-пословног објекта на кат.парцели 8706/5 у КО Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке – 112 221; површине парцела,укупно – 290,00 м<sup>2</sup>; спратности :По+Пр+2 +Пс – подрум+приземље+ два спрата +повучени спрат; УБГП објекта: 762,28 м<sup>2</sup>; Нето П објекта: 657,15 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица-број станова:6-шест; број локала:2-два; број паркинг места :8-осам; предрачунске вредности : 50.000.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-8174-LOC-3/2023 Заводни број: 353-121/2023-V од 08.05.2023. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

### **3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од „Арх-инж.биро“Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница, , оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ;

- **Технички опис електроенергетских и ТТ инсталација** урађен од „Арх-инж.биро“Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ;

**- 2/1.Пројекат конструкције** који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Симића,дипл.инг.грађ., лиценца бр. 310 N644 14и са изјавом одговорног лица Боривоја Тимотића дипл.инг.грађ. лиценца бр.311 4021 03,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-10. Пројекат припремних радова** који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621и са изјавом одговорног лица Зорана Максића дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6373 03,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту„Благовести“,Ул.Ивана Горана Ковачића 5,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број овлашћења 381 0364 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-307/1 од 22.05.2023.год.** урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Доказ о праву својине:** Препис листа непокретности број 8633 К.О.Лозница, од 17.05.2023.год. издатом од РГЗ СКН Лозница и Уговор о заједничкој градњи и преносу непокретности са накнадом од 28.04.2023.год. , оверен од јавног бележника Милене Бајић, ОПУ:535-2023 од 28.04.2023.године .

**6.Уговор број 2540400-Д-09.14-230949-/1 од 26.05.2023. године са имаоцем јавног овлашћења,закључен између„ЕПС дистрибуција“д.о.о.Београд,огранак електродистрибуција Лозница, Слободана Пенезића 1.с једне стране и Славице Антић ПР изградња зграда и завршни радови у грађевинарству "АНТИЋ НОВОГРАДЊА" Лозница из Лознице, ул. Кнез Михаила 15 , Лозница с друге стране,о изградњи недостајућих ЕЕО ради стварања техничких услова за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.(Изградња подземног кабловског вода -проводником ХРОО-А 4x150 mm<sup>2</sup>, од МБТС 10/0,4 Кв "Зеке Буљубаше 1" до будућег КПРО-4 ормана ,укључујући и КПРО-4 орман)**

**7. Изјава о сагласности власника к.п.бр.8706/6 и 8706/5 К.О. Лозница Славице Антић о изградњи двојног вишепородичног стамбеног објекта на овим парцелама , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП - II: 3038-2023 од 17.05.2023.године**

**8. Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Шурица.

**У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је примило Обавештење**, број: 356-19/2023-08 од 25.05.2023.год., од Грађевинске инспекције Града Лозница, да је донето Решење о обустави извођења радова на изградњи двојног вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама бр.8706/5 и 8706/6 К.О. Лозница, у ул.Кнеза Михаила и о уклањању изведених радова, број: 356-19/2023-08 од 27.03.2023.год., Решењу о затварању градилишта, бр.356-19/2023-08 од 27.03.2023.г. и Решење о извршењу, број: 356-19/2023-08 од 11.05.2023. године, инвеститору Славица Антић пр. „Изградња зграда и завршни радови у грађевинарству Антић новоградња“ Лозница, (МБ: 65763818), К.Михаила 15, Лозница. Извршавањем Решења о извршењу, број: 356-19/2023-08 од 11.05.2023.године (или његовим неизвршавањем) околности и чињенице за издавање грађевинске дозволе остају исте, а посебно ценећи нерационалност и економску неоправданост за обе стране у поступку Одељење је заузело став да се изда грађевинска дозвола и тиме омогући да инвеститор изведе радове у складу са техничком документацијом и на тај начин заштити суседне парцеле и објекте. Поступак и наведена Решења од Грађевинске инспекције су донета на основу иницијативе од Стојковић Маје и Петровић Весне, обе из Београда, на основу чега ће ово Одељење доставити Решење о грађевинској дозволи и наведеним лицима.

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом и разматрањем све приложене документације од инвеститора и Грађевинске инспекције Града Лознице да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135., 136. и 176. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 7.630,00 динара + 3.000,00 динара. Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији, Стојковић Маји и Петровић Весни , обе из Београда ,

-имаоцима јавних овлашћења.