

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-30038-СПИИ-9/2023
Заводни број: 351-694/2023-V
Датум: 30.05.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузећа „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED] Коњух Планине 7 , Београд - Палилула , Град Београд и Драгана (Слободан) Баћића [REDACTED] , Филипа Кљајића 51 , Лозница , Лозница-Град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова на к.п.бр.1807, 1808 и 1810/2 К.О. Лозница , у ул.Филипа Кљајића , Лозница , ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 , а на основу чланова 135. и 137. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Предузећу „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED] , Коњух Планине 7 , Београд - Палилула , Град Београд и Драгану (Слободан) Баћићу [REDACTED] , Филипа Кљајића 51, Лозница , Лозница-Град, којом се одобрава извођење припремних радова на катастарским парцелама број: 1807, 1808 и 1810/2 К.О. Лозница , у улици Филипа Кљајића , Лозница , ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-30038-ЛОСН-7/2023 , зав.бр.353-86/2022-V , од 05.04.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова , број: П15/2022-0 од маја 2023.год. , који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељко С.Ракић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли .

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за катастар непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу члана 137. став 7. Закона о планирању и изградњи .

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд [REDACTED] , Коњух Планине 7, Београд - Палилула, Град Београд и Драган (Слободан) Баћић [REDACTED] Филипа Кљајића 51 , Лозница , Лозница-Град , поднели су , преко пуномоћника Мирослава Павловића , Лозница , усаглашен захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова на к.п.број: 1807 , 1808 и 1810/2 К.О. Лозница , у ул. Филипа Кљајића , Лозница , ради изградње Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+4 , број:ROP-LOZ-30038-СПИ-9/2023 , зав.бр.351-694/2023-V , дана 23.05.2023.год. .

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-30038-ЛОСН-7/2023, зав.бр.353-86/2022-V, од 05.04.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. Извод из Пројекта припремних радова, мај 2023.год. , који је урађен од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :

0. Главна свеска , број: П15/2022-0 од маја 2023.год. , која је урађена од Инж.делатности и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС .

10. Пројекат припремних радова , бр.Н-10/2023 од маја 2023.год. , урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли и изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , извршиоца техничке контроле Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 .

3. Доказ о праву својине - Изводи из листа непокретности број: 9338, 394 и 13544 К.О. Лозница од 11.05.2023.године и копија плана к.п.1807 , 1808 и 1810/2 К.О. Лозница , број: 952-04-006-2682/2023 од 17.02.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1807, 1808 и 1810/2 К.О. Лозница од јула 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ М.Страиловић пр. , Крупањ, оверен од Николе М.Пуртића, ст.инж.геод. ,геод.лиц.другог реда бр.02 0830 21 РГЗ.

5. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-30038-CPI-8/2023, зав.бр.351-601/2023-V , од 09.05.2023.г. , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију, да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 137. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.