

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-17323-CPA-1/2023**  
**Заводни број: 351-786/2023-V**  
Датум: 16.06.2023.године  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву **Милене (Перо) Бајагић** [REDACTED], Батар поље 045, Брасина , Мали Зворник , поднет преко пуномоћника Дијане Томић , за измену издате грађевинске дозволе број: **351-122/90-V-02 од 12.03.1990.год.** , услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.7660/2 К.О. Лозница ( стари број к.п.бр.478/12 К.О. Клуници ) , а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19ц, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ**

**Решења о грађевинској дозволи број: 351-122/90-V-02 од 12.03.1990.године**

У уводу напред наведеног Решења име и адреса инвеститора мења се и гласи : „Милена ( Перо ) Бајагић [REDACTED] , Батар поље 045 , Брасина , Мали Зворник “ .

**Став 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :**

**Одобрава се инвеститору Милени ( Перо ) Бајагић [REDACTED] , Батар поље 045 , Брасина , Мали Зворник , изградња стамбеног објекта са једним станом , спратности : Пр+Пк , на кат.парцели број: 7660/2 К.О. Лозница ( стари број к.п.бр. 478/12 К.О. Клуници ) , габарита : 9,00м x 8,00м ; нето површине приземља 59,74м<sup>2</sup> и нето површине поткровља 21,00м<sup>2</sup> .**

У ставу 1. образложења напред наведеног решења име и адреса инвеститора мења се и гласи : „Милена ( Перо ) Бајагић ( ЈБМГ: 0101968188950 ) , Батар поље 045 , Брасина , Мали Зворник“ .

**У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: 351-122/90-V-02 од 12.03.1990.год. остаје непромењено .**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Решењем , број: 351-122/90-V-02 од 12.03.1990.године , издата је грађевинска дозвола инвеститору Радовановић Зорану из Клубаца , Ратарска 3 , за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 478/12 К.О. Клуници .

Милена (Перо) Бајагић [REDACTED], Батар поље 045, Брасина , Мали Зворник , поднела је , преко пуномоћника Дијане Томић , захтев за измену грађевинске дозволе

**услед промене инвеститора јер је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 7660/2 К.О. Лозница ( стари број к.п.број: 478/12 К.О. Клупци ), на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :**

- **Извод из Листа непокретности број: 8359 К.О. Лозница** од 17.05.2023.године и копија плана к.п.број:7660/2 К.О. Лозница, број: 953-006-23180/2023 од 17.05.2023.год. **и Уверење**, број: 951-006-1347/2023 од 24.05.2023.године , све издато од РГЗ СКН Лозница ;

- **Уговор о куповини и продаји земље** , Ов.бр.1910/93 од 10.03.1993.године Општински суд у Лозници ;

- **Уговор о продаји непокретности од 22.09.2022.год.** , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић , ОПУ:1141-2022 од 22.09.2022.године **и Потврда** , број: 059-436-03-02746/2022-1-09-1 од 17.05.2023.године , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о плаћању пореза на пренос апсолутних права ;

- **Решење , бр.351-122/90-V-02 од 12.03.1990.год.** , са саставним делом Главним пројектом за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 478/12 К.О. Клупци **и Решење о исправци техничке грешке , број: 351-122/90-V-02 од 07.06.2023.године** , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница ;

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

**Милена ( Перо ) Бајагић [REDACTED] , Батар поље 045 , Брасина , Мали Зворник , постала нови инвеститор објекта у изградњи .**

Члан 141.Закона о планирању и изградњи, у ст.1., прописује да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи .

**Став 12. истог члана гласи :**

„Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“ , бр. 47/03 и 34/06 ) , као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта“ ;

и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

**Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи** , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.025,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 дин. + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.