

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7175-CPI-4/2023

Заводни број: 351-751/2023-V

Датум: 08.06.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Милана Копривице ЈМБГ: 0808978173044, Шабачки пут 46, Клупци, Лозница, чији је пуномоћник Јелена Грујић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+Пк на КП 2340/4, КО Шор, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору, Милану Копривици ЈМБГ: 0808978173044, Шабачки пут 46, Клупци, Лозница, чији је пуномоћник Јелена Грујић, из Лознице, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+Пк на КП 2340/4, КО Шор, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 571,00 м²; висине објекта-слеме +6,91 м; УБГП објекта: 84,00 м²; предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7175-LOC-3/2023 Заводни број: 353-159/2023-V од 11.05.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, ул. Зеке Буљубаше 11. оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3.Обрачун површина за изградњу предметног објекта, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-341/1 од 07.06.2023. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милан Копривица ЈМБГ: 0808978173044, Шабачки пут 46, Клупци, Лозница, чији је пуномоћник Јелена Грујић ,из Лознице,,поднео је овом Одељењу дана 02.06.2023. год. захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) П+Пк на КП 2340/4,КО Шор,категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 571,00 м²; висине објекта-слеме +6,91 м ; УБГП објекта: 84,00 м²; предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 динара, без ПДВ-а,заведен под бројем: ROP-LOZ-7175-CPI-4/2023,Заводни број: 351-751/2023-V дана 02.06.2023.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-7175-LOC-3/2023, Заводни број:353-159/2023-V од 11.05.2023.године

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадила Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11. оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11. оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница,ул. Зеке Буљубаше 11.оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић ,дипл.инг.арх,лиценца бр. 353 1030 09.

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-341/1 од 07.06.2023.године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

5.Сагласност власника к.п. 2340/9 Шор,Иване Бантић, за право приступа преко к.п. 2340/9 Шор и излазак на јавну површину,број:УОП-II:3332-2023 од 29.05.2023, оверена код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Горице Миленковић,из Лознице, ул.Карађорђева бр.8.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1688 К.О.Лозница од 16.03.2023.год.

7.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Јелене Грујић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.000,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

