

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12430-CPI-2/2023
Заводни број: 351-827/2023-V
Датум: 26.06.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Данијеле (Драган) Јокичић** [REDACTED] Карађорђева 44, Јадранска Лешница, Лозница-град и **Милана (Драган) Јокичића** [REDACTED], Карађорђева 44 , Јадранска Лешница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница , у ул.Дринска , Лозница , поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице . на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18),
доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Данијели (Драган) Јокичић [REDACTED] [REDACTED], Карађорђева 44 , Јадранска Лешница , Лозница-град и Милану (Драган) Јокичићу [REDACTED], Карађорђева 44 , Јадранска Лешница , Лозница-град , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница , ул.Дринска , Лозница , категорије објекта – А , класификационог броја – 111 011 , површина грађевинске парцеле: 1.015,88м² ; **спратности: Пр (приземље) ; **габарита:** дат у тех.докум. , површина земљишта под објектом 191,08м² ; **намене:** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** слеме - 7,90м ; **УБГП:** 191,08м² (укупне нето површине објеката: 158,48м²) ; **предрачунске вредности:** 7.200.000,00 динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-12430-LOC-1/2023** , зав.бр.353-163/2023-V , од 25. 05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Unija-projekt“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта из става 1. овог диспозитива у износу од -226.897,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-359/1 од 19.06.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Данијела (Драган) Јокичић** [REDACTED] Карађорђева 44, Јадранска Лешница, Лозница-град и **Милан (Драган) Јокичић** [REDACTED], Карађорђева 44, Јадранска Лешница, Лозница-град , поднели су овом Одељењу , преко пуномоћника Вере Митровић Дишић , захтев за издавање грађ.дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница , у ул.Дринска , Лозница , број: ROP-LOZ-12430-CPI-2/2023 , заводни број: 351-827/2023-V , дана 16.06.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-12430-LOC-1/2023 , зав.бр.353-163/2023-V , од 25.05.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр. 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројект. „Unija-projekt“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К. Абрашевића 9 , оверена од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М. Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр. 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Александар Г.Мишић , д.и.арх. , лиц.бр.210 А01388 19 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр. 300 8163 04 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од Арх.-инж.биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9 , а одговорни пројектант је Весна Ковачевић , дипл.инг.ел. , лиценца број: 350 А934 05 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9, а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 14369 К.О. Лозница и копија плана к.п.4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9172/2023 од 08.05.2023. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница од јануара 2023.год. , урађен од Привредно друштво за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж. геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2540400-Д.09.14-242570/1 од 02.06.2023.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцелама број: 4461/29 и 4461/30 К.О. Лозница , број: **03-359/1 од 19.06.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.910,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС