

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-11929-CPI-2/2023**

**Заводни број: 351-788/2023-V**

**Датум: 16.06.2023.године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Бојане (Селимир) Красавчић** [REDACTED], Филипа Филиповића бб, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта **Су+Пр, на к.п.број: 15183 К.О. Лозница**, ул.Јевте Чотрића, Лозница, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бојани (Селимир) Красавчић** [REDACTED], Филипа Филиповића бб, Лозница, Лозница-град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 15183 К.О. Лозница**, ул. Јевте Чотрића, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина грађевинске парцеле – **802м<sup>2</sup>**; **спратности: Су + Пр (сутерен + приземље)**; **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом **80,92м<sup>2</sup>**; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине (слеме): 5,15м**; **УБГП: 115,57м<sup>2</sup>** (укупне нето површине **97,57м<sup>2</sup>**); **предрачунске вредности: 5.500.000,00 динара**.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-11929-LOC-1/2023**, зав.бр.353-156/2023-V, од 17.05.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -139.692,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, **број: 03-353/1 од 15.06.2023. год.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе**.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Бојана (Селимир) Красавчић** [REDACTED] , Филипа Филиповића бб , Лозница , **поднела је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-11929-CPI-2/2023 , зав. бр.351-788/2023-V , дана 09.06.2023.године, путем ЦИС-а , од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 15183 К.О. Лозница , ул.Јевте Чотрића , Лозница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-11929-LOC-1/2023**, зав.бр.353-156/2023-V, од 17.05. 2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 11023 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.15183 К.О. Лозница , број: 952-04-006-8747/2023 од 03.05.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 15183 К.О. Лозница** од марта 2023.год. , урађен од Привредно друштво за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.инж. геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.15183 К.О. Лозница , **број: 03-353/1 од 15.06.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.156,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.