

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-37406-CPI-2/2023**

**Заводни број: 351-688/2023-V**

**Датум: 26.05.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Миливој Јездић ЈМБГ: 3112957772025**, ул. академика Радовановића, бр.38., **Шабац**, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу **викенд куће- бунгалова на к.п. 499/1 у КО Доња Бадања**, чији је пуномоћник Дијана Томић, из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Миливоју Јездићу, ЈМБГ: 3112957772025**, ул. академика Радовановића, бр.38., **Шабац**, чији је пуномоћник Дијана Томић, из Лознице, за изградњу **викенд куће- бунгалова на к.п. 499/1 у КО Доња Бадања**, спратности: **Пр-приземље**; укупне БП- **39.40м<sup>2</sup>**, НЕТО површине- **30,55м<sup>2</sup>**, категорије А, класификационог броја **111011**; предрачунска вредност објекта **2.300.000,00** без ПДВ-а.

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

● **Локацијски услови** број:ROP-LOZ-37406-LOC-1/2022,Заводни број:353-405/2022-Вод 14.12.2022. год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун** површина за изградњу предметног објекта,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-310/1 од 25.05.2023.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Миљивој Јездић ЈМБГ: 3112957772025,у.академика Радовановића,бр.38.,Шабац,чији је пуномоћник Дијана Томић,из Лознице, поднео је дана 23.05.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-37406-CPI-2/2023,Заводни број: 351-688/2023-V, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће- бунгалова на к.п. 499/1 у КО Доња Бадања, спратности: Пр-приземље; укупне Б 39.40м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 30,55м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011,предрачунска вредност објекта 2.300.000,00 без ПДВ-а.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове број:** ROP-LOZ-37406-LOC-1/2022 Зав. број: 353-405/2022-V од 14.12.2022. године

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Самостални биро за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-310/1 од 25.05.2023.године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Одговор Министарства ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ,БРОЈ 464-01-131/2023-10 од 36.04.2023.год. у вези промене намене шумског у грађевинско земљиште.**

**6.Геодетски снимаку размери 1:500, из октобра 2022.год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“, Лозница.**

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 340 КО Бања Бадања, од 16.11. 2022.год.

**8.Овлашћење,**дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 400,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инг.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева,

-у списе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.

