

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41126-CPI-4/2023
Заводни број: 351-861/2023-V
Датум: 28.06.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичне зграде (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2), са прикључним гасоводом, МРС и гасним котларницама, на кат.парцелама број: 3485/9, 3485/10, 3485/12, 3485/13 и 3485/14 К.О. Лозница, поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице, на основу чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] [REDACTED], Учитељска 12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичне зграде (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2), са прикључним гасоводом, МРС и гасним котларницама, на кат.парцелама број: 3485/9, 3485/10, 3485/12, 3485/13 и 3485/14 К.О. Лозница, поднет од пуномоћника Жике Субића, број: ROP-LOZ-41126-CPI-4/2023, заводни број: 351-861/2023-V, дана 21.06.2023.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима :

1. Извод из ПГД-а и Главна свеска ПГД-а нису достављени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) јер :

- **Извод из пројекта не садржи графички део прописан Правилником о техничкој документацији (...(4) situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli, koji sadrži prikaz priključaka na javnu komunalnu i drugu infrastrukturu uz navođenje kapaciteta, odnosno dimenzija priključka) ;**

- **У Главној свесци нису усаглашени подаци за нето површину, број паркинг места, стручна спрема лица која су вршила техничку контролу није тачна .**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Учитељска 12 , Лозница , Лозница-Град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичне зграде (фаза 1 – улаз 1 и фаза 2 – улаз 2) , са прикључним гасоводом , МРС и гасним котларницама , спратности: Пр+3+Пс , у ул.Веселина Мисите , на к.п.бр.3485/9 , 3485/10 , 3485/12 , 3485/13 и 3485/14 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-41126-СПИ-4/2023 , заводни број: 351-861/2023-V , дана 21.06.2023.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .