

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-3277-CPA-16/2023**  
**Заводни број: 351-739/2023-V**  
**Датум: 20.06.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора Предузећа „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци ██████████, Драгана Срнића 1Б , Клупци , Лозница-град , поднетог од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022 , заводни број: 351-628/2022-V, од 25.05.2022.године и Решења о измени грађ. дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022, заводни бр.351-1465/2022-V, од 19.10.2022.год. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза ( обе фазе ) , на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 , услед промена у току грађења , на основу чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Предузећа „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци ██████████, Драгана Срнића 1Б , Клупци , Лозница-град , поднет од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022 , заводни број: 351-628/2022-V, од 25.05.2022.год. и Решења о измени грађ. дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022, зав.бр.351-1465/2022-V , од 19.10.2022.год. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе) , на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 , услед промена у току грађења , број: ROP-LOZ-3277-CPA-16/2023 , заводни бр.351-739/2023-V , дана 30.05.2023. године , **КАО НЕПОТПУН** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију , у складу са важећим прописима :

**1. Главна свеска Сепарата ПГД-а и Сепарат Пројекта архитектуре нису достављени у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-3277-LOCH-3/2020 , заводни број: 353-57/2020-V , од 19.03.2020.године који не обухватају партерно уређење парцеле .**

**2. Планирани радови се изводе и ван парцеле к.п.бр.3598/1 К.О. Лозница ( део који је одвојен парцелацијом-јавна површина ) , тако да се не могу обрађивати кроз поступак поднет за ИЗМЕНУ Решења о измени грађ. дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022 , зав.бр.351-628/2022-V , од 25.05.2022.год. и Решења о измени грађ. дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022 , зав.бр.351-1465/2022-V , од 19.10.2022.год. , која се односи на објекат на парцели**

к.п.бр.3598/1 К.О. Лозница , нити се могу одобрити јер се ради о јавној површини предвиђеној Планом детаљне регулације .

**Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), не поднесе усаглашен захтев .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци ██████████** , Драгана Срњића 1Б , Клупци , Лозница-град , поднео је захтев за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог Решења о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022, зав.бр.351-628/2022-V, од 25.05.2022.год. и Решења о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022 , зав.бр. 351-1465/2022-V , од 19.10.2022.год. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе) , на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 , **услед промена у току грађења** , преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , број: ROP-LOZ-3277-CPA-16/2023 , заводни бр.351-739/2023-V , дана 30.05.2023.године .

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето **ово Решење** , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу ( „Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

**Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 ( три ) дана од дана пријема закључка .**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .