

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1091-CPA-22/2023

Заводни број: 351-778/2023-V

Датум: 15.06.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора „УРБАН ГРАДЊА 2019” ДОО Лозница, Матични број правног субјекта: 21462314, улица Саве Ковачевића, бр.23., за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-1091-CPA-10/2021, Заводни број: 351-184/2021-V од 10.03.2021. године, издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком и МРС, на КП 3493/7, КО Лозница, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора „УРБАН ГРАДЊА 2019” ДОО Лозница, Матични број правног субјекта: 21462314, улица Саве Ковачевића, бр.23. за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-1091-CPA-10/2021, Заводни број: 351-184/2021-V од 10.03.2021. године, издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком и МРС, на КП 3493/7, КО Лозница, категорије објекта В, класификационог броја 112222, површине парцеле 805,00 м²; укупне БПП 2807,28 м², НЕТО површине : 2426,73 м²; предрачунске вредности : 65.000,000,00 дин. без ПДВ-а, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ поднео следећу документацију, у складу са важећим прописима :

1. Сепарат Пројекта конструкције за грађевинску дозволу –НИЈЕ УСКЛАЂЕН са пројектом архитектуре, који је саставни део грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-1091-CPA-10/2021 заводни број 351-184/2021-V од 10.03.2021. године

1. Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „УРБАН ГРАДЊА 2019” ДОО, Лозница, ул.Саве Ковачевића, бр.23. / преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице/ поднео је, овом Одељењу дана 07.06.2023. год. захтев заведен под бројем, ROP-LOZ-1091-CPA-22/2023, Заводни број: 351-778/2023-V за издавање Измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-1091-CPA-

10/2021,Заводни број: 351-184/2021-V од 10.03.2021.године услед промене у току грађења.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

подносиоцу захтева ,

у списе ,

надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС