

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41802-CPI-2/2023

Заводни број: 351-756/2023-V

Датум: 15.06.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву који је поднео инвеститор "ESTATE GLORY" ДОО, Матични број правног субјекта: 21486680, Ул. 28 Славонске дивизије 18, Бања Ковиљача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса (објекат 1 и 2), са прикључним гасоводом и МРС, спратности По+Пр+9, на катастарској парцели број 3493/1 КО Лозница, укупне БГП 36.940,25 м², чији је пуномоћник „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора "ESTATE GLORY" ДОО, Матични број правног субјекта: 21486680, Ул. 28 Славонске дивизије 18, Бања Ковиљача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса (објекат 1 и 2), са прикључним гасоводом и МРС, спратности По+Пр+9, на катастарској парцели број 3493/1 КО Лозница, укупне БГП 36.940,25 м², чији је пуномоћник „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац, предрачунска вредност објеката: 3.201.123.841,00 динара, КАО НЕПОТПУН .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ поднео следећу документацију , у складу са важећим прописима :

1. Према приложеном Изводу из пројекта за грађевинску дозволу НЕДОСТАЈЕ 5 паркинг места предвиђених Локацијским условима и Идејним решењем. (УМЕСТО пројектованих 379, потребно је 384,а према идејном решењу приложеном у Локацијским условима број: РОП-ЛОЗ-41802-ЛОЦ1/2022, заводни број: 353-452/2022-Vод 31.01.2023.год)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ESTATE GLORY" ДОО, Матични број правног субјекта: 21486680, Ул. 28 Славонске дивизије 18, Бања Ковиљача, чији је пуномоћник „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац, поднео је овом Одељењу дана 05.06.2023. год. захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-41802-CPI-2/2023, Заводни број: 351-756/2023-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса (објекат 1 и 2), са прикључним гасоводом и МРС, спратности По+Пр+9, на катастарској парцели број

3493/1 КО Лозница, укупне БПП 36.940,25 м², категорија објекта В, класификациони број 112222..Предрачунска вредност објеката: 3.201.123.841,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима.

У складу са чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

подносиоцу захтева,

у списе,

надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС

