

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23337-CPA-9/2023
Заводни број: 351-878/2023-V
Датум: 29.06.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора **Михаила (Живорад) Петровића** [REDACTED], Хајдук Станка 12А, Лозница , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022** , заводни број: 351-1196/2022-V , од 12.09.2022.године , услед промене инвеститора и услед промена у току грађења , а на основу чланова 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016) , доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора **Михаила (Живорад) Петровића** [REDACTED] , Хајдук Станка 12А , Лозница , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022** , заводни бр.351-1196/2022-V , од 12.09.2022.год. , услед промене инвеститора и услед промена у току грађења , бр.ROP-LOZ-23337-CPA-9/2023 , заводни број: 351-878/2023-V , поднет дана 23.06.2023.године , **КАО НЕОСНОВАН** .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Михаило (Живорад) Петровић [REDACTED] , Хајдук Станка 12А , Лозница , поднео је захтев путем ЦЕОП-а, број: ROP-LOZ-23337-CPA-9/2023 , заводни бр. 351-878/2023-V , дана 23.06.2023.год. , за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022** , заводни број: 351-1196/2022-V , од 12.09.2022.године услед промене инвеститора и услед промена у току грађења .

У поступку доношења овог Решења утврђено је : Уз захтев за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-23337-CP1-2/2022, зав.бр.351-1196/2022-V, од 12.09.2022. године , услед промене инвеститора и услед промена у току грађења , **утврђено је да је дошло до промене инвеститора , а и да се истовремено тражи измена грађевинске дозволе услед промене у току грађења . Обзиром на одредбе члана 141. Закона о планирању и изградњи неопходно је да се прво промени инвеститор , па тек онда у посебном поступку , у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи , поднесе захтев новог инвеститора за изменом услед промена у току грађења .**

Члан 141. Закона о планирању и изградњи прописује :

"Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе

органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину."

Из свега напред изнетог ово Одељење је утврдило да је захтев неоснован и у складу са одредбама чланова 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016) одлучило као у диспозитиву .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС- Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .

