

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18), и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 8. јуна 2023. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације стамбено-пословног комплекса у Улици Филипа Кљајића у Лозници**

### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације стамбено-пословног комплекса у Улици Филипа Кљајића у Лозници, у даљем тексту: План.

### **Члан 2.**

У обухвату Плана налази се део територије града Лознице, за који је Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18), донета обавеза израде плана детаљне регулације.

План обухвата делове катастарских парцела бр. 1786/5, 1786/4, 1786/2, 2202, 3845/4, 2203, 1787/1, 3845/3, 1786/1, 1786/3, 1787/2, као и целе парцеле: 3845/2, 3856/17, 3846, 3845/1, 3848, 3847, 3849, 3850. Све наведене парцеле налазе се у КО Лозница.

Површина Плана износи 5.00 ha.

### **Члан 3.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу који се налази на једном од најзначајнијих развојних потеза у Лозници.

Посебни циљеви израде Плана су: дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда, дефинисање земљишта за површине јавне и остале намене, регулација површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, развој комуналне инфраструктуре и опремање локације, дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације стамбено-пословног комплекса у Улици Филипа Кљајића у Лозници, састављен из текстуалног дела, графичког дела и документације. Обрађивач Плана је „Инфоплан“ доо из Аранђеловца.

### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-10/23-22-2**

**Датум: 8. јун 2023. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Милена Манојловић Кнежевић**