Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-9570-LOCA-2/2023
Заводни број: 353-188/2023-V
Датум: 01.06.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"TOMNIX" д.о.о. Београд, Савски насип број 7, за измену локацијских услова због прибављања нових услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница за изградњу црпне станице и зацевљење потока, катастарска парцела број 11961/3 КО Лозница,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Урбанистичког пројекта (Потврда број 353-84/2022-V од 08.11.2022. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу црпне станице и зацевљење потока

катастарска парцела број 11961/3 КО Лозница, површине 2.967,00 м², за зацевљење потока, површина објекта 31,20 м^2, категорије објекта Г, класификациони број 221220

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за зацевљење потока, к.п. 11961/3 КО Лозница урађен од стране "ЕСТЕ градња" д.о.о. Лозница, улица Војоде Путника Л-4/1, број техничке документације ИДР-09/23, из марта 2023. године, Лозница.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-163691-/1-23 од 12.04.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-163691-/1-23 од 12.04.2023. године и Условима број 2540400-D-09.14-225078-/1-23 од 29.05.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-225078-/1-23 од 30.05.2023. године, уз напомену:

Напомена ***Приликом извођења радова доћиће до укрштања са нашим 10 kV подземним водом. Потребно је придржавати се датих услова.***

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 74/428 од 26.04.2023. године, уз напомену:

Водовод:

Сви постојећи корисници који се снабдевају водом а чије прикључно црево прелази преко предметног потока морају бити обухваћени радовима у циљу њиховог превезивања. Такође гашење њихових тренутних прикључних водова пада на терет инвеститора. Уколико предметни радови на зацевљењу потока угрожавају Ливено – гвоздени цевовод 250мм који се налази непосредно уз поток, потребно је прво извршити његово измештање како би се обезбедило несметано снабдевање становништва питком водом.Потребно је кориговати положај Црпне станице јер је према приложеном идејном решењу на растојању од 0,6м од цевовода Ø600мм што није довољно за његово несметано одржавање.

Канализација:
Потребно је фекални колектор у улици Стевана Дечанског изградити у дужини од око 100м и укључити га у постојећи колектор Ø300мм у улици Бањска. Уколико није могуће гравитационо прикључење колектора, пронаћи технички прихватљиво решење како би свим постојећим корисницима услуге одвођења отпадних вода била непрекидно пружена услуга.

За постављање пројектних задатака у циљу израде потребне документације обратити се техничкој служби Ј.П. „Водовода и канализације“.

ГАСОВОД

Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-712/23 од 05.05.2023. године.

ЈКП "ТОПЛАНА - ЛОЗНИЦА"

Према Условима ЈКП "Топлана - Лозница"**,** ДОО Лозница, број 596-1 од 12.04.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број 03-227/1 од 25.04.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-618/2 од 22.09.2022. године.

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови Министарства заштите животне средине, Београд, број 353-02-01337/2023-04 од 19.04.2023. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

Услови ЈВП "Србијаводе", Београд, број 4532/5 од 25.04.2023. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-163691-/1-23 од 12.04.2023. године и Уговору број 2540400-D-09.14-163691-/1-23 од 12.04.2023. године и и Услови број 2540400-D-09.14-225078-/1-23 од 29.05.2023. године и Уговор број 2540400-D-09.14-225078-/1-23 од 30.05.2023. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 74/428 од 26.04.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-712/23 од 05.05.2023. године.
- Услови ЈКП "Топлана - Лозница"**,** ДОО Лозница, број 596-1 од 12.04.2023. године
- Услови "Телеком Србија" Шабац, , број 03-227/1 од 25.04.2023. године.
- ЈП "Лозница развој" Лозница 03-618/2 од 22.09.2022. године.
- Услови Министарства заштите животне средине, Београд, број 353-02-01337/2023-04 од 19.04.2023. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе", Београд, број 4532/5 од 25.04.2023. године
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилозити све потребне таксе:**

- **Републичка административна такса,**
- **Централна евиденција обједињене процедуре и**
- **Градска административна таксе**

- Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је закључити уговоре између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 74/428 од 26.04.2023. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обратити се захтевом Министарству заштите животне средине РС, Одељењу за процену утицајана животну средину надлежном за издавање податка о томе да ли је у вези са изградњом предметног објекта потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда студије (у складу са дописом Министарства заштите животне средине РС, број 353-02-01337/23-04 од 19.04.2023. године).

Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз пројекат за грађевинску дозволу, сходно чл. 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/18), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.